

Leitfaden: Sachbezug Wohnung

= AN darf **kostenlos** oder **verbilligt** in Dienstwohnung wohnen

Schritt 1: Vergleichswert ermitteln

Normwohnung

$m^2 \times RW$

keine
Normwohnung

$m^2 \times RW$
– 30%

Hausbesorger,...

$m^2 \times RW$
– 35%

keine
Normwohnung +
Hausbesorger,...

$m^2 \times RW$
– 54,5%

Ergebnis aus Schritt 1= Vergleichswert Richtwert:

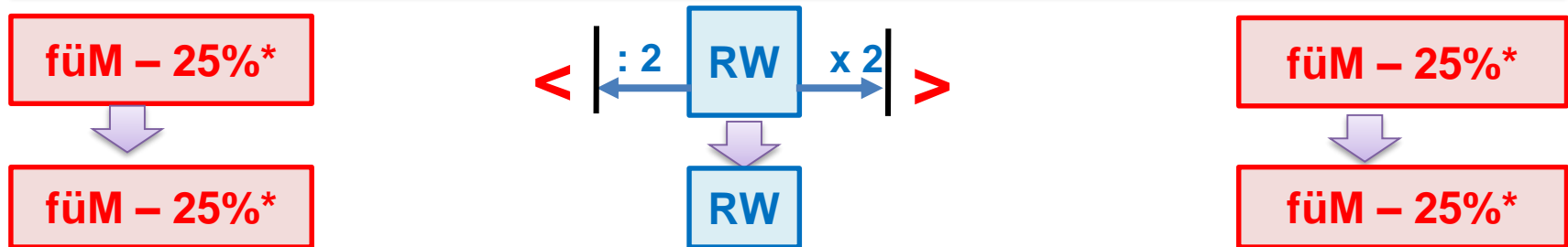
RW
(= RW, RW – 30%,
35% oder 54,5%)

Whg. im Betriebsvermögen des AG

angemietete Wohnung

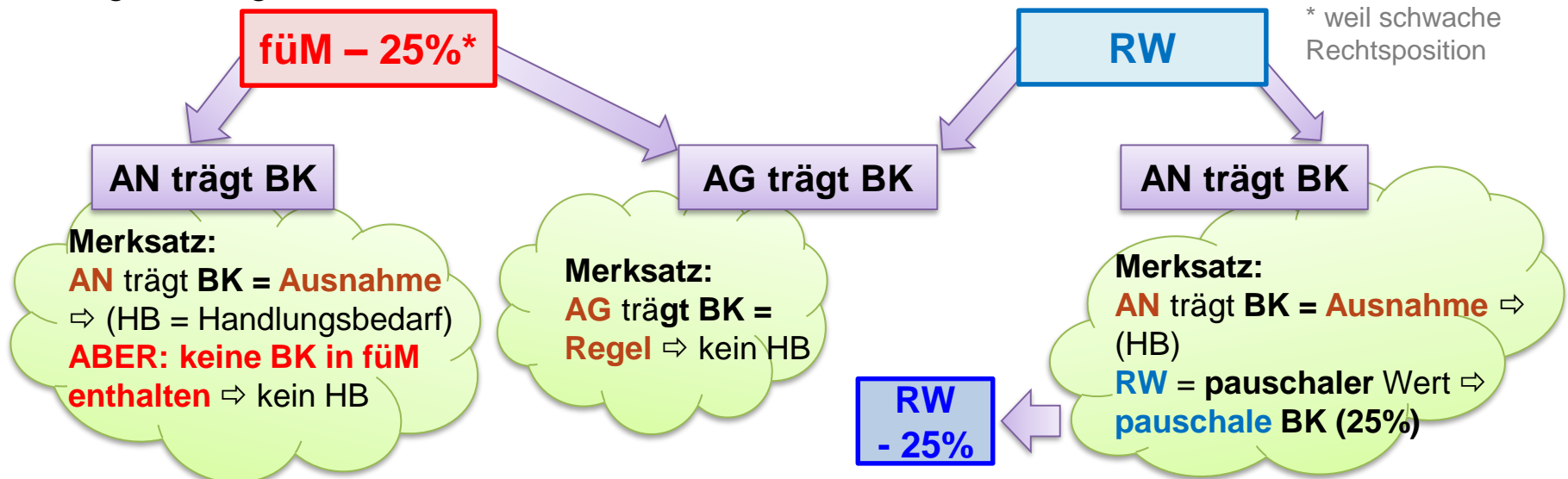
Wohnung **im Betriebsvermögen** des AG

Schritt 2: Welcher Vergleichswert ist maßgeblich?



Schritt 3: Wer trägt die Betriebskosten?

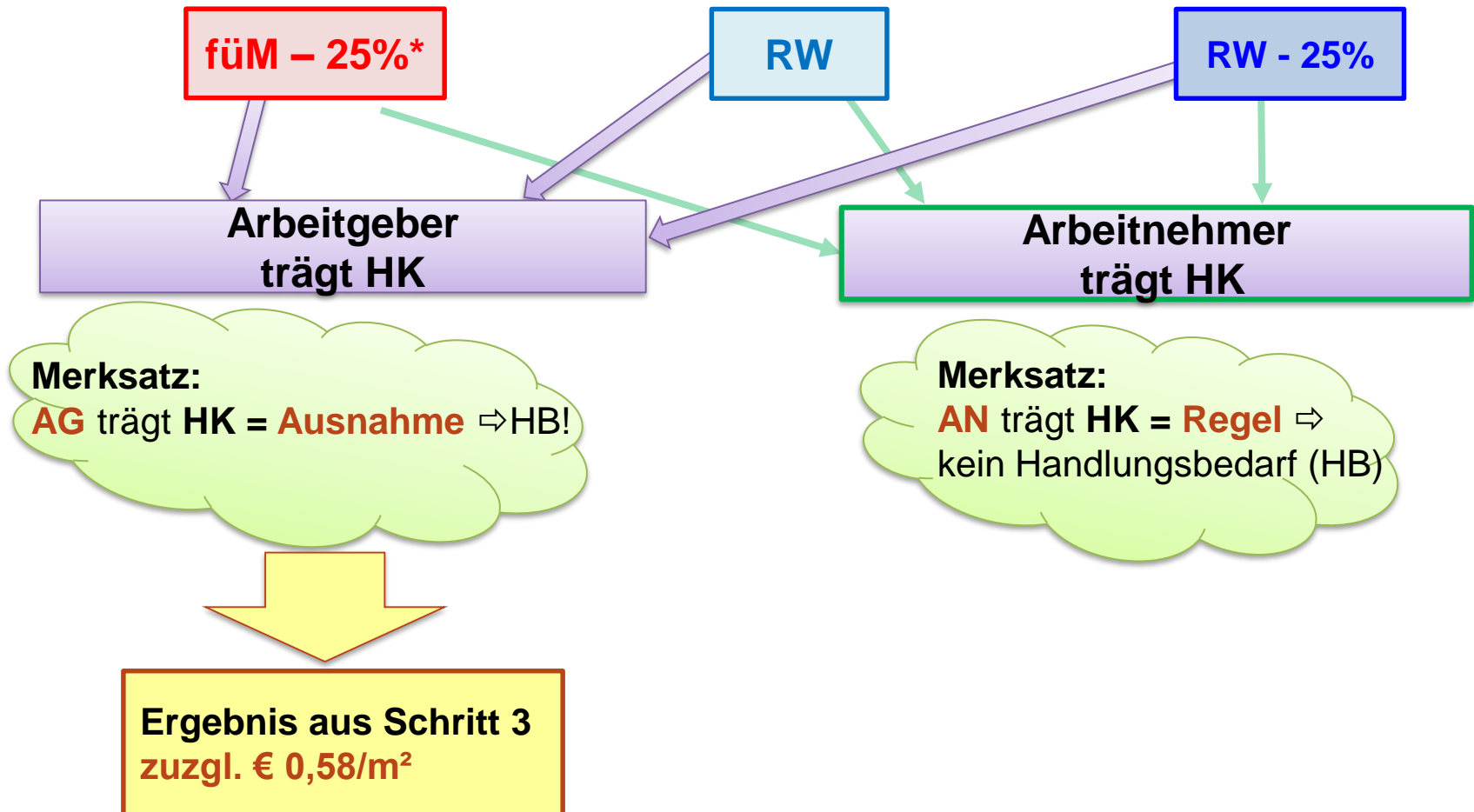
mögliche Ergebnisse aus Schritt 2:



Wohnung **im Betriebsvermögen des Arbeitgebers**

Schritt 4: Wer trägt die Heizkosten?

mögliche Ergebnisse aus Schritt 3:



angemietete Wohnung

Schritt 2: Welcher Vergleichswert ist maßgeblich?

Arbeitgeber trägt BK

Merksatz:

AG trägt **BK** = **Regel** \Rightarrow kein Handlungsbedarf (HB)

BK
bleiben
drin

RW
=
VW1

tats. Miete
– tats. HK
– 25%*
VW2



VW1

>

VW2

VW1

= den **größeren Wert** nehmen!

Arbeitnehmer trägt BK

Merksatz:

AN trägt **BK** = **Ausnahme** Handlungsbedarf (HB)

RW = pauschaler Wert \Rightarrow **pauschale BK** (25%)

tats. **Miete** = tats. Wert \Rightarrow **tats. BK**

RW
- 25%
=
VW1

tats. Miete
– tats. BK
– tats. HK
– 25%*
=
VW2



VW1

<

VW2

VW2

* weil schwache Rechtsposition

angemietete Wohnung

Schritt 3: Wer trägt die Heizkosten?

mögliche Ergebnisse aus Schritt 2:

