

**Anlage H****zur Verordnung der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) zum Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis (Vermögens-, Erfolgs- und Risikoausweis-Verordnung – VERA-V)****Private Wohnimmobilienfinanzierung  
unkonsolidiert  
gemäß § 6a VERA-V****A. Neukreditvergabe (Überblick)**

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

	Durchschnitt (volumens-gewichtet)	10%- Quantil	25%- Quantil	50%- Quantil (Median)	75%- Quantil	90%- Quantil
Beleihungsquote (in %)						
Leveragequote (in %)						
Eigenfinanzierungsanteil (in %)						
Schuldenquote (DTI, als Vielfaches des Einkommens)						
Schuldendienstquote (DSTI, in %)						
Laufzeit (in Monaten)						
Anfängliche Zinsbindung (in Monaten)						
Ausfallwahrscheinlichkeit (PD, in %) <sup>(1)</sup>						
Verlust bei Ausfall (LGD, in %) <sup>(1)</sup>						
Risikogewicht (in %)						

<sup>(1)</sup> Angabe allein bei Verwendung eines auf internen Einstufungen basierenden Ansatzes (IRB-Ansatz gemäß Teil 3, Titel II, Kapitel 3 der Verordnung (EU) Nr. 575/2013).

**B. Neukreditvergabe (Einfacher Ausweis)**

Region:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]

**B.1 Beleihungsquote**

	Anzahl	Kreditvolumen
--	--------	---------------

	Kreditnehmer (in Einern)	(in EUR)
0 bis 50%		
> 50% bis 60%		
> 60% bis 70%		
> 70% bis 80%		
> 80% bis 90%		
> 90% bis 100%		
> 100% bis 110%		
> 110% bis 120%		
> 120%		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

### B.2 Leveragequote

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50%		
> 50% bis 60%		
> 60% bis 70%		
> 70% bis 80%		
> 80% bis 90%		
> 90% bis 100%		
> 100% bis 110%		
> 110% bis 120%		
> 120%		
nicht zuordenbar		
unbesichert		

### B.3 Eigenfinanzierungsanteil

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	hievon: unbesichert	Kreditvolumen (in EUR)	hievon: unbesichert
0 bis 10%				
> 10% bis 20%				
> 20% bis 30%				
> 30% bis 40%				
> 40% bis 50%				
> 50% bis 60%				
> 60% bis 70%				
> 70% bis 80%				
> 80%				
nicht zuordenbar				

**C. Neukreditvergabe (Gemeinsamer Ausweis)  
C.1 Schuldendienstquote (DSTI) in Laufzeitbändern**

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
DSTI-Bänder:	[1 ... ≤ 10% 2 ... > 10% bis 20% 3 ... > 20% bis 30% 4 ... > 30% bis 40% 5 ... > 40% bis 50% 6 ... > 50% bis 60% 7 ... über 60% 8 ... nicht zuordenbar]
Geringfügigkeitsgrenze:	[1 ... geringfügig 2 ... nicht geringfügig]
Zwischenfinanzierung:	[1 ... Zwischenfinanzierung mit Tilgung aus Verkauf gemäß § 6a Abs. 2 Z 15 lit. a 2 ... Zwischenfinanzierung von Förderungen gemäß § 6a Abs. 2 Z 15 lit. b 3 ... keine Zwischenfinanzierung gemäß § 6a Abs. 2 Z 15]

	Kreditvolumen (in EUR)													
	LZ bis 12 M	LZ > 12 bis 24 M	LZ > 24 bis 60 M	LZ > 60 bis 120 M	LZ > 120 bis 180 M	LZ > 180 bis 240 M	LZ > 240 bis 300 M	LZ > 300 bis 360 M	LZ > 360 bis 420 M	LZ > 420 bis 480 M	LZ > 480 M	LZ nicht zuordenbar	hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei	hievon an junge Kreditnehmer
<b>Einteilung nach Beleihungsquote</b>														
0 bis 50%														
> 50% bis 60%														
> 60% bis 70%														
> 70% bis 80%														
> 80% bis 90%														
> 90% bis 100%														
> 100% bis 110%														
> 110% bis 120%														
> 120%														
nicht zuordenbar														
unbesichert														
hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei													xxx	xxx
hievon an junge Kreditnehmer													xxx	xxx
<b>Zinsbindung (ZB)</b>														
variabel oder ≤ 12 Monate (M)														

> 12 M bis 60 M																				
> 60 M bis 120 M																				
> 120 M																				
nicht zuordenbar																				
ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5	xxx	xxx	xxx																	

**C.2 Schuldendienstquote (DSTI) in Schuldenquote-Bändern (DTI-Bändern)**

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
DSTI-Bänder:	[1 ... <= 10% 2 ... > 10% bis 20% 3 ... > 20% bis 30% 4 ... > 30% bis 40% 5 ... > 40% bis 50% 6 ... > 50% bis 60% 7 ... über 60% 8 ... nicht zuordenbar]

		Kreditvolumen (in EUR)											
		DTI bis 1	DTI > 1 bis 2	DTI > 2 bis 3	DTI > 3 bis 4	DTI > 4 bis 5	DTI > 5 bis 6	DTI > 6 bis 7	DTI > 7 bis 8	DTI > 8 bis 9	DTI > 9 bis 10	DTI > 10	DTI nicht zuordenbar
Einteilung nach Beleihungsquote													
	0 bis 50%												
	> 50% bis 60%												
	> 60% bis 70%												
	> 70% bis 80%												
	> 80% bis 90%												
	> 90% bis 100%												
	> 100% bis 110%												
	> 110% bis 120%												
	> 120%												
	nicht zuordenbar												
	unbesichert												
	hievon: anfänglich zins-/tilgungsfrei												
	hievon an junge Kreditnehmer												
Zinsbindung (ZB)													
	variabel oder <= 12 Monate (M)												
	> 12 M bis 60 M												

> 60 M bis 120 M														
> 120 M														
nicht zuordenbar														
ZB variabel oder ZB < LZ * 0,5														

### C.3 Eigenfinanzierungsanteil (EFA) in Beleihungsquote- und Leveragequote (LevQ)-Bändern

Lage der Liegenschaft:	[2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
Verwendungszweck:	[1 ... Eigenbedarf 2 ... Vermietung]
EFA-Bänder:	[1 ... ≤ 10% 2 ... > 10% bis 20% 3 ... > 20% bis 30% 4 ... > 30% bis 40% 5 ... > 40% bis 50% 6 ... > 50% bis 60% 7 ... > 60% bis 70% 8 ... > 70% bis 80% 9 ... über 80% 10 ... nicht zuordenbar]

	Kreditvolumen (in EUR)												
	LevQ bis 50%	LevQ > 50% bis 60%	LevQ > 60% bis 70%	LevQ > 70% bis 80%	LevQ > 80% bis 90%	LevQ > 90 bis 100%	LevQ > 100% bis 110%	LevQ > 110% bis 120%	LevQ > 120%	LevQ nicht zuordenbar	Unbesichert	hievon: anfänglich zins- /tilgungsfrei	hievon an junge Kreditnehmer
Einteilung nach Beleihungsquote													
0 bis 50%													
> 50% bis 60%													
> 60% bis 70%													
> 70% bis 80%													
> 80% bis 90%													
> 90% bis 100%													
> 100% bis 110%													
> 110% bis 120%													
> 120%													
nicht zuordenbar													
unbesichert	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx				
hievon: anfänglich zins- /tilgungsfrei												xxx	xxx
hievon an junge Kreditnehmer												xxx	xxx

**D. Kreditbestand**

Lage der Liegenschaft:	[1 ... Österreich (Gesamt) 2 ... Wien 3 ... Landeshauptstädte (ohne Wien) 4 ... Übrige Regionen]
------------------------	---

**D.1 Überblick**

	Durchschnitt (volumens- gewichtet)	25%- Quantil	50%- Quantil (Median)	75%- Quantil	90%- Quantil
Beleihungsquote (in %)					

**D.2 Beleihungsquote (Einfacher Ausweis)**

	Anzahl Kreditnehmer (in Einern)	Kreditvolumen (in EUR)
0 bis 50%		
> 50% bis 60%		
> 60% bis 70%		
> 70% bis 80%		
> 80% bis 90%		
> 90% bis 100%		
> 100% bis 110%		
> 110% bis 120%		
> 120%		
nicht zuordenbar		
unbesichert		