Anlage 2
(zu § 10 Abs. 2)

Planzeichen für Bebauungspläne

Größe und Strichstärke der Planzeichen sind auf den Maßstab der Plangrundlage abzustimmen.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Angabe der dem Flächenwidmungsplan entsprechenden Widmung und – soweit erforderlich – der spezifizierten Nutzungsart, z.B. Wohngebäude, Betriebsgebäude, Bankgebäude usw. Farbliche Kennzeichnung der Widmung wie im Flächenwidmungsplan, erforderlich jedoch nur bei Gesamtbebauungsplänen oder größeren Teilgebietsplänen.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 **B a u f l ä c h e n z a h l**

Signatur:	BFZ mit Prozentzahl	**BFZ 50**

2.2 **B a u n u t z u n g s z a h l**

Signatur:	BNZ mit Prozentzahl	**BNZ 60**

2.3 **B a u m a s s e n z a h l**

Signatur:	BMZ mit Prozentzahl	**BMZ 200**

2.4 **G e s c h o ß z a h l**

2.41 **Höchstgeschosszahl**

Signatur:	HGZ mit arabischer Ziffer	**HGZ 4.5**

2.42 **Verbindliche Geschosszahl**

Signatur:	VGZ mit arabischer Ziffer	**VGZ 2**

2.43 **Mindestgeschosszahl**

Signatur:	MGZ mit arabischer Ziffer	**MGZ 1.5**

3. ART DER BEBAUUNG

3.1 **O f f e n e B e b a u u n g**

Signatur:	ob	**ob**

3.2 **H a l b o f f e n e B e b a u u n g**

Signatur:	hb	**hb**

3.3 **G e s c h l o s s e n e B e b a u u n g**

Signatur:	gb	**gb**

4. WOHNUNGSFLÄCHENANTEIL

Signatur:	WFL mit arabischer Ziffer	**WFL 40**

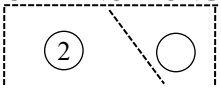
5. MINDEST- ODER HÖCHSTZAHL VON GARAGEN UND ABSTELLPLÄTZEN

Signatur: P **P_1**

Die einzelnen Gebiete sind mit arabischen Ziffern zu bezeichnen und in der Legende zu erläutern.

6. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG (ART UND MASS)

Strichlierte Linie 1



Die einzelnen Bereiche sind mit arabischen Ziffern zu bezeichnen und in der Legende zu erläutern.

7. HÖHENLAGE

Angabe der Meterhöhe über Bezugspunkt7 **+4.30**

8. BAUGRENZE

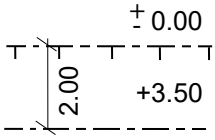
Strichpunktierte Linie
Farbe: innenliegende, strichlierte blaue Begleitlinie

9. BAULINIE

Strichpunktierte Linie mit nach innen gerichteten Zacken
Farbe: innenliegende blaue Begleitlinie

10. BAUGRENZEN UND BAULINIEN IN VERSCHIEDENEN EBENEN

Gleiche Darstellung wie in 6. und 7., jedoch mit Angabe der Höhen und Abstände



Farbe: innenliegende blaue Begleitlinien für die unterste Ebene, verschiedenfarbige Begleitlinien für die darüber liegenden Ebenen

11. STRASSENLINIE

Durchlaufende Linie
Farbe: innenliegende gelbe Begleitlinie

12. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

12.1 **Vorhandene Grundstücksgrenzen**

Dünne durchlaufende Linie

12.2 **Geplante Grundstücksgrenzen**

Dünne strichlierte Linie

13. HÖHE DER BAUWERKE

13.1 **F i r s t h ö h e**

Signatur: FH mit Meterangabe **FH 12.60 m**

13.2 **T r a u f h ö h e**

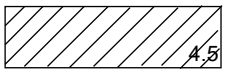
Signatur: TH mit Meterangabe **TH 6.40 m**

13.3 **G e s i m s h ö h e** (bei Flachdächern)

Signatur: GH mit Meterangabe **GH 18.00 m**

14. BESTEHENDE BAUWERKE

Schraffur und allenfalls Angabe der Geschosszahl
Farbe: gebrannte Umbra



15. ABZUTRAGENDE BAUWERKE

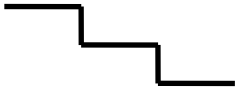
Strichlierte Begrenzungslinie
Signatur: A
Farbe: keine



16. GEPLANTE BAUWERKE

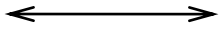
16.1 **S c h e m a t i s c h e B a u f l u c h t e n**

Breite durchlaufende Linie
Farbe: keine



16.2 **F i r s t r i c h t u n g**

Firstrichtungspfeil



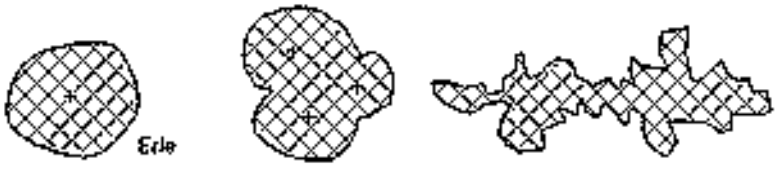
16.3 **D a c h n e i g u n g**

Signatur: DN mit Prozentangabe DN 35 %
DN 0-3 %

17. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

17.1 **E r h a l t u n g s p f l i c h t**

Farbe: hellgrün



Baum Baumgruppen Strauchgruppen

17.2 **N e u p f l a n z u n g**

Farbe: hellgrün



Baum Baumgruppen Strauchgruppen

18. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

außen liegende breite Begleitlinie 
Farbe: keine

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG @ AMTSSIGNATUR	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://pruefung.signatur.rtr.at/ verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können beim Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.