Renovierungspass für ein Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

Logo

BEZEICHNUNG			
Gebäude(-teil)		Baujahr	
Nutzungsprofil		Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	
PLZ/Ort		KG-Nr.	
Grundstücksnr.		Seehöhe ### m	Klimaregion

Renovierungsschritte vom Bestand zum Nullemissionsgebäude (NEG)

			Thermische Gebäudehülle $HWB_{Ref,SK}$	Gesamtenergieeffizienz EEB_{SK}
0	Bestand		G	$G_{(fossil)}$
1	Oberste Geschoßdecke, Dach etc.		F	$F_{(fossil)}$
2	Kellerdecke, erdberührter Boden etc.		E	$E_{(fossil)}$
3	Fenster, Türen, Abschattung, etc.		D	$D_{(fossil)}$
4	Außenwand		B	$C_{(fossil)}$
5	Raumheizungssystem		B	B
6	Warmwassersystem		A	B
7	Photovoltaikanlage / Solarthermieanlage		A	A
8	Reaktion auf externe Signale		A	A
	Zusätzliches			

BEISPIEL

Bestand / Ergebnis / Anforderung	**Bestandsgebäude** vor Umsetzung der Renovierungsschritte	**Ergebnisse** nach Umsetzung aller Renovierungsschritte	**Nullemissionsgebäude** Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$HWB_{Ref,Bem,RK}$ = ###,# kWh/m²a
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$HWB_{Ref,max,RK}$ = ###,# kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$EEB_{zul,RK}$ = ###,# kWh/m²a
Primärenergiebedarf	PEB_{RK} = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$PEB_{zul,RK}$ = ###,# kWh/m²a

Mit Umsetzung des Renovierungsschritts ___ erfüllt das Gebäude die Anforderungen an ein Nullemissionsgebäude.

Dieser Renovierungspass entspricht den Vorgaben des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung).

Renovierungspass für ein Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

Logo

GEBÄUDEKENNDATEN BESTAND

EA-Art: Renovierungspass

Brutto-Grundfläche (BGF)	#.###,# m²	Kompaktheit (A/V)	#,## 1/m	Solarthermieanlage	##,# m²
Bezugsfläche (BF)	#.###,# m²	charakteristische Länge (ℓ_c)	#,## m	Photovoltaikanlage	##,# kWp
Brutto-Volumen (V_B)	#.###,# m³	Norm-Außentemperatur	#,# °C	Stromspeicher	#.###,# kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	#.###,# m²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	
Teil-BGF	#.###,# m²			WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BF	#.###,# m²			RH-WB-System (primär)	
Teil-V_B	#.###,# m³	mittlerer U-Wert	#,## W/m²K	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Bauweise		Art der Lüftungsanlage		NT-Wärmeverteilsystem	Ja / Nein
				Reaktion auf ext. Signale möglich	Ja / Nein

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum		Unterschrift	
Gültigkeitsdatum			
Geschäftszahl			
Datum Lokalaugenschein			

elektronisch signiert

Renovierungspass für ein Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

Logo

BEZEICHNUNG			
Gebäude(-teil)		Baujahr	
Nutzungsprofil		Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	
PLZ/Ort		KG-Nr.	
Grundstücksnr.		Seehöhe ### m	Klimaregion

Renovierungsschritte vom Bestand zum Nullemissionsgebäude (NEG)

			Thermische Gebäudehülle $HWB_{Ref,SK}$	Gesamtenergieeffizienz EEB_{SK}
0	Bestand		G	$G_{(fossil)}$
1	Oberste Geschoßdecke, Dach etc.		F	$F_{(fossil)}$
2	Kellerdecke, erdberührter Boden etc.		E	$E_{(fossil)}$
3	Fenster, Türen, Beschattung, etc.		D	$D_{(fossil)}$
4	Außenwand		B	$C_{(fossil)}$
5	Raumheizungssystem		B	B
6	Warmwassersystem		A	B
7	Photovoltaikanlage / Solarthermieanlage		A	A
8	Reaktion auf externe Signale		A	A
	Zusätzliches			

BEISPIEL

Bestand / Ergebnis / Anforderung	Bestandsgebäude vor Umsetzung der Renovierungsschritte	Ergebnisse nach Umsetzung aller Renovierungsschritte	Nullemissionsgebäude Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$HWB_{Ref,Bem,RK}$ = ###,# kWh/m²a
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$HWB_{Ref,max,RK}$ = ###,# kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB^*_{RK} = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$KB^*_{zul,RK}$ = ###,# kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$EEB_{zul,RK}$ = ###,# kWh/m²a
Primärenergiebedarf	PEB_{RK} = ###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	$PEB_{zul,RK}$ = ###,# kWh/m²a
		Mindestvorgaben / Schwellenwerte	
Referenz-Heizwärmeverbrauch (16 % / 26 %)	$HWB_{Ref,16\%,RK}$ = ###,# kWh/m²a		$HWB_{Ref,26\%,RK}$ = ###,# kWh/m²a

Dieser Renovierungspass entspricht den Vorgaben des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung).

elektronisch signiert

Renovierungspass für ein Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

Logo

GEBÄUDEKENNDATEN BESTAND

EA-Art: Renovierungspass

Brutto-Grundfläche (BGF)	#.###,# m²	Kompaktheit (A/V)	#,## 1/m	Solarthermieanlage	##,# m²
Bezugsfläche (BF)	#.###,# m²	charakteristische Länge (ℓ_c)	#,## m	Photovoltaikanlage	##,# kWp
Brutto-Volumen (V_B)	#.###,# m³	Norm-Außentemperatur	#,# °C	Stromspeicher	#.###,# kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	#.###,# m²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20,0 °C	WW-WB-System (primär)	
Teil-BGF	#.###,# m²	Bemessungstemperatur (Kühlfall)	26,0 °C	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BF	#.###,# m²			RH-WB-System (primär)	
Teil-V_B	#.###,# m³	mittlerer U-Wert	#,## W/m²K	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Bauweise		Art der Lüftungsanlage		NT-Wärmeverteilsystem	Ja / Nein
				Kältebereitstellungs-System	
		Raumluftqualitätsüberwachung	Ja / Nein	Reaktion auf ext. Signale möglich	Ja / Nein

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum		Unterschrift	
Gültigkeitsdatum			
Geschäftszahl			
Datum Lokalaugenschein			

elektronisch signiert

Renovierungspass für ...

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

Logo

Renovierungsschritte vom Bestand zum Nullemissionsgebäude (NEG)

Die Renovierungsschritte sind aufeinander aufbauend. Die Einsparungen sind in Relation zum vorherigen Schritt zu sehen.

#	Kurzbezeichnung des jeweiligen Renovierungsschrittes	Symbol des jew. Renovierungs-schrittes	Thermische Gebäudehülle $HWB_{Ref, SK}$	Gesamtenergieeffizienz EEB_{SK}
#			Klasse	Klasse

Ergebnisse nach Durchführung des Renovierungsschritts:

$HWB_{Ref,RK}$	EEB_{RK}	PEB_{RK}	$CO_{2eq,RK}$	GWP_{LC}	GK	$EK_{30,kum}$
###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	###,# kg_{CO2eq}/m^2a	###,# kg_{CO2eq}/m^2_{BGF}	###.###,# €	###,# €/30a

Verbesserung / Einsparung:

$\Delta HWB_{Ref,RK}$	ΔEEB_{RK}	ΔPEB_{RK}	$\Delta CO_{2eq,RK}$	ΔGWP_{LC}	ΔGK	$\Delta EK_{30,kum}$
###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	###,# kWh/m²a	###,# kg_{CO2eq}/m^2a	###,# kg_{CO2eq}/m^2_{BGF}	###.###,# €	###,# €/30a

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte (siehe Punkt 7.5 und allenfalls Punkt 7.9 und Punkt 7.10 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Name und Beschreibung der Renovierungsmaßnahmen für den Schritt, einschließlich der einschlägigen Optionen in Bezug auf die zu verwendenden Technologien, Verfahren und Materialien:
- Bauteil-Maßnahme x: (U_{MNx} = x,xx W/m²K → y,yy W/m²K)
- Benennung: Ertüchtigung des Bauteils x
- Geschätzte Kosten: xxx,xx €/m²BF, wenn möglich
- Mögliche Förderungen

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte (siehe Punkt 7.5 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Geschätzte Energieeinsparungen beim Primär- und Endenergieverbrauch in kWh und in Prozent der Verbesserung im Vergleich zum Energieverbrauch vor dem jeweiligen Schritt:
- Vermutete Energieeinsparung: yy,y kWh/m²a (verbrauchsgestützt)
- Zum Vergleich: Energieeinsparung zz,z kWh/m²a (bedarfsgestützt)
- Einsparung der totalen Primärenergie PEB (bedarfsgestützt)

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte (siehe Punkt 7.5 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Geschätzte Verringerung der betriebsbedingten Treibhausgasemissionen:
- Einsparung der betriebsbedingten Treibhausgasemissionen CO_{2eq} (bedarfsgestützt)

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte (siehe Punkt 7.5 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Geschätzte Einsparungen bei der Energierechnung, mit eindeutiger Angabe der für die Berechnung verwendeten Annahmen zu den Energiekosten:
- Geschätzte Energiekosten (Bezug zum OIB-Dokument zum Nachweis der Kostenoptimalität der Anforderungen der OIB-RL 6 gemäß Artikel 5 zu 2010/31/EU vom 30.01.2024 herstellen)

Detaillierte Informationen über die einzelnen Schritte (siehe Punkt 7.5 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Geschätzte Gesamtenergieeffizienzklasse des Ausweises über die Gesamtenergieeffizienz, die nach Abschluss des jeweiligen Schrittes erreicht werden soll:
- Allfällige Veränderung der Gesamtenergieeffizienzklasse

Allfällige ergänzende Informationen (siehe Punkt 7.4 des OIB-Leitfadens „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“)

Verbale Erläuterung, welche Reihenfolge der Maßnahmen bzw. Maßnahmenbündel im Rahmen der Renovierungspass-Erstellung als optimal bewertet wird

elektronisch signiert