Anlage 2
zur Planzeichenverordnung 2025

# Planzeichen

## Planzeichenerläuterungen

## Darstellungsgrundsätze

LAND TIROL

# Hinweise zur Verwendung der Planzeichen und ergänzende Erläuterungen

Die folgenden Seiten enthalten die Planzeichen der Pläne der örtlichen Raumordnung für die Durchführung von Verfahren nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz (TROG 2022). Die Einteilung der Planzeichen ist deshalb in die Abschnite BESTANDSAUFNAHME, ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT, FLÄCHENWIDMUNGSPLAN und BEBAUUNGSPLANUNG gegliedert.

Für **Festlegungen** in Örtlichen Raumordnungskonzept-, Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen ist in der Spalte zwischen den Planzeichen und den textlichen Erläuterungen die jeweilige Stelle im TROG 2022 angegeben, aufgrund jener eine Festlegung getroffen wird bzw. die diese Festlegung definiert. Aufgrund der Fülle der verschiedenen Möglichkeiten von Festlegungen kann keine vollständige taxaive Auflistung aller Planzeichen erfolgen, sondern die Musterplanzeichen sind zum Teil als exemplarisch anzusehen. Insbesondere gilt dies für die Verwendung von Zählersymbolen [diese sind entweder beispielhat („1“) oder in Form eines Platzhalters („n“) in den Musterplanzeichen enthalten]. Vor allem im Zusammenhang mit der Festlegung von Sonderflächen werden darüber hinaus die Platzhalter „X“ und „x“ für jene Textkürzel (Buchstaben) verwendet, die in der Plandarstellung einen Teil der jeweiligen Bezeichnung bilden.

Alle nicht für Festlegungen vorgesehene Planzeichen dienen der **Kenntlichmachung** von Inhalten der Bestandsaufnahme, die als Zusatzinformaionen von raumplanerischer Bedeutung sind. Auch bei den diesbezüglichen Musterplanzeichen werden für flexible Bestandteile (z.B. Betreiber von Leitungs- oder Verkehrsanlagen) teilweise Beispiele und Platzhalter verwendet.
Mit der Darstellung dieser Bestandsaufnahmeinhalte in Plänen der örtlichen Raumordnung ist keinerlei unmitelbare Rechtswirkung verbunden. Dies gilt insbesondere auch für jene Planzeichen, mit denen Inhalte von überörtlichen Planungen des Landes (z.B. Raumordnungsprogramme) als Kenntlichmachungen in Plänen der örtlichen Raumordnung dargestellt werden. Auch sie haben in diesem Zusammenhang keinerlei normaive Funkion.
Die in den Erläuterungen von Bestandsaufnahme-Planzeichen enthaltenen Zitate von Gesetzesstellen beziehen sich auf verschiedene Materiengesetze. Sie dienen der möglichst exakten Definiion der darzustellenden Planinhalte; diese Verweise haben aber reinen Informaionscharakter und erheben weder einen Anspruch auf Verbindlichkeit noch auf Vollständigkeit.

In diesem Zusammenhang verwendete Gesetzesabkürzungen:

| | |
|---|---|
| AWG 2002 ..... | Abfallwirtschatsgesetz 2002 |
| BStG 1971 ..... | Bundesstraßengesetz 1971 |
| DMSG ..... | Denkmalschutzgesetz |
| EisbG ..... | Eisenbahngesetz 1957 |
| GWG 2011 ..... | Gaswirtschatsgesetz 2011 |
| HlG ..... | Hochleistungsstreckengesetz |
| IG-L ..... | Immissionsschutzgesetz - Lut |
| LFG ..... | Lutfahrtgesetz |
| MBG ..... | Militärbefugnisgesetz |
| MinroG ..... | Mineralrohstoffgesetz |
| SeilbG 2003 ..... | Seilbahngesetz 2003 |
| SOG 2021 ..... | Tiroler Stadt- und Ortsbildschutzgesetz 2021 |
| TBO 2022 ..... | Tiroler Bauordnung 2022 |
| TKG 2021 ..... | Telekommunikaionsgesetz 2021 |
| TEG 2012 ..... | Tiroler Elektrizitätsgesetz 2012 |
| TiKG 2000 ..... | Tiroler Kanalisaionsgesetz 2000 |
| TNSchG 2005 ..... | Tiroler Naturschutzgesetz 2005 |
| TROG 2022 ..... | Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 |
| UVP-G 2000 ..... | Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz 2000 |
| WRG 1959 ..... | Wasserrechtsgesetz 1959 |

Weiterführende Informaionen zur Verwendung einzelner Planzeichen finden sich in Einzelfällen in der Spalte ERLÄUTERUNG *in kursiver Schreibweise.*

*Hinweise, die sich primär auf Details der Darstellung beziehen, sind zusätzlich durch dunkelblaue Farbgebung gekennzeichnet.*



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

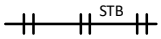
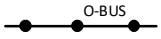
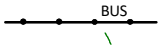
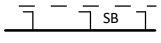
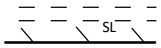
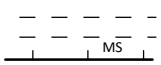
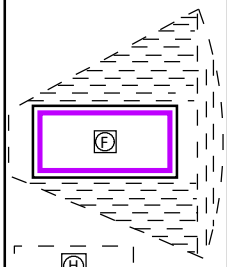
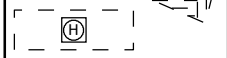
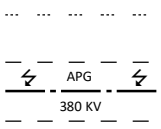
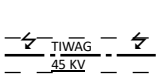
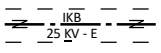
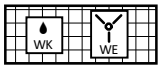
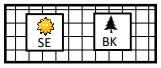
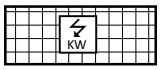
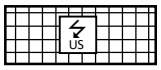
# BESTANDSAUFNAHME - INFRASTRUKTUR

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG |
|---|---|
| | **TERRITORIALE GLIEDERUNG** |
| | Staatsgrenze |
| | Landesgrenze |
| | Bezirksgrenze |
| | Gemeindegrenze (Politische Gemeinde) |
| | Katastralgemeindegrenze |
| | **VERKEHRSINFRASTRUKTUR** |
| | **ÖRTLICHES STRAßENNETZ** |
| VO | Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)<br>Öffentliche Interessentenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)<br>Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz) |
| | **ÜBERÖRTLICHES STRAßENNETZ** |
| A-12 | Bundesstraße A - Bundesautobahn mit Hinweis auf Schutzbereich (Verzeichnis 1 BStG 1971, Schutzbereich § 21 BStG 1971) |
| S-8 | Bundesstraße S - Bundesschnellstraße mit Hinweis auf Schutzbereich (Verzeichnis 2 BStG 1971, Schutzbereich § 21 BStG 1971) |
| | *Straßenfläche transparent darzustellen, mit weißem Punktraster (wie bei örtl. Straßennetz in gelb)* |
| B-PLG | Bundesstraßenplanungsgebiet (§ 14 BStG 1971) |
| B-BAG | Bundesstraßenbaugebiet (§ 15 BStG 1971) |
| LDSTR-L 230 | Landesstraße - L oder B (Anl. 1 o. Anl. 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz) |
| | *Straßenfläche transparent darzustellen, mit weißem Punktraster (wie bei örtl. Straßennetz in gelb)* |
| | *unterirdische Anlagen (Straßentunnel) halbtransparent darstellen (Transparenz: 50%)* |
| | **EISENBAHNANLAGEN** |
| HB-ÖBB | Hauptbahn (§ 4 EisbG) *mit Angabe des Infrastrukturbetreibers* mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG) |
| NB-ASB | Nebenbahn (§ 4 EisbG) *mit Angabe des Infrastrukturbetreibers* mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG) und Feuerbereich (§ 43a EisbG) *- nur bei Dampftrieb* |
| AB-xxx | Anschlussbahn (§ 7 EisbG) *mit Angabe des Infrastrukturbetreibers* mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG) |
| | *weiße Bereiche innerhalb der Eisenbahnfläche transparent darzustellen* |
| HLS-ÖBB | Hochleistungsstrecke (§ 1 HlG) *mit Angabe des Infrastrukturbetreibers* mit Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG) *bei oberirdischer Trasse* bzw. Gefährdungsbereich (§ 43 EisbG) *ggf. bei unterirdischer Trasse* |
| HLS-BAG | Hochleistungsstrecken-Baugebiet - Trassenverordnungsstreifen (§ 5a HlG) |
| | *unterirdische Anlagen (Bahntunnel) halbtransparent darstellen (Transparenz: 50%)* |
| | **SCHIFFFAHRTSANLAGEN** |
| SF | Schifffahrtsanlagen |
| | *Fläche der Schifffahrtsanlage transparent darzustellen, mit weißem Punktraster (wie bei örtl. Straßennetz in gelb)* |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# BESTANDSAUFNAHME - INFRASTRUKTUR

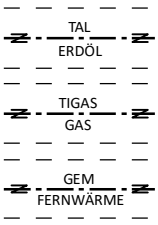
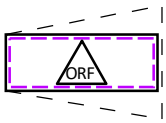
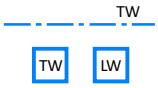
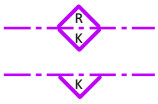
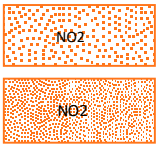
| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG |
|---|---|
| | **ÖFFENTLICHER REGIONAL- UND NAHVERKEHR** |
|  | Straßenbahnlinie (§ 5 EisbG) |
|  | O-Buslinie (§ 5 EisbG) |
|  | Buslinie |
|  | Haltestelle mit fußläufigem Einzugsbereich |
| | **SEIL- UND MATERIALBAHNEN** |
|  | Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003) |
|  | Schlepp-/Kombilift (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003) |
|  | Materialseilbahn (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003) |
|  | Materialbahn (§ 8 EisbG) |
| | **EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR** |
|  | Flugplatz mit Hinweis auf Sicherheitszone (§ 58 iVm § 86 LFG) |
|  | Hubschrauberlandeplatz mit Hinweis auf Sicherheitszone (§ 58 iVm § 86 LFG) |
| | **VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR** |
| | **ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN** |
|  | Hochspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich, Gefährdungsbereich oder Servitutsstreifen (§ 4 TEG, § 2 Tiroler Starkstromwegegesetz 1969, § 2 Starkstrom-wegegesetz 1968, od. § 43 EisbG) und ggf. Achtungsabstand (APG-Leitungen)<br>*mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung* |
|  | Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich<br>(§ 4 TEG, §2 Tir. Starkstromwegegesetz 1969 od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)<br>*mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung* |
|  | Elektrisches Erdkabel mit Schutzbereich<br>(§ 4 TEG, § 2 Tir. Starkstromwegegesetz 1969,<br>§ 2 Starkstromwegegesetz 1968 od. § 43 EisbG)<br>*mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spannung*<br>*Darstellung des Schutzbereichs optional* |
|  | Wasserkraftwerk, Windenergieanlage |
|  | Solarenergieanlage, Biomassekraftwerk |
|  | sonstiges Kraftwerk / Energiegewinnungsanlage |
|  | Umspannwerk (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968) |
|  | Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968) |
|  | Schaltstation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968) |



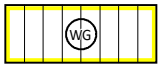
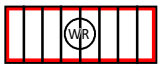
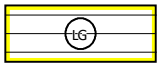
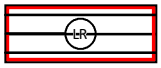
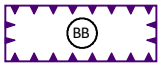
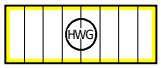
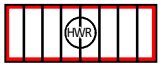
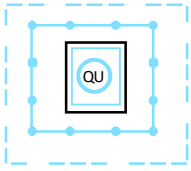
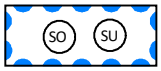
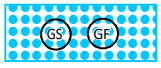
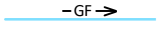


elektronisch signiert

# BESTANDSAUFNAHME - INFRASTRUKTUR, IMMISSIONS- und KATASTROPHENSCHUTZ

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG |
|---|---|
|  | **TRANSPORTLEITUNGEN**<br>Erdölleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 2 Rohrleitungsgesetz)<br>*mit Angabe des Leitungsbetreibers*<br>Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011) *beiderseits der Leitungsachse Hochdrucklg.: 7 m Mitteldruckltg.:1 m*<br>*mit Angabe des Leitungsbetreibers*<br>Fernwärmeleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 2 Rohrleitungsgesetz)<br>*mit Angabe des Leitungsbetreibers* |
|  | **TELEKOMMUNIKATIONSANLAGEN und IKT-INFRASTRUKTUR**<br>Telekommunikationsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TKG 2021), Leerverrohrung oder Breitband-Hauptleitung<br>*mit Angabe des Leitungsbetreibers und der Spezifikation* |
|  | stationäre Telekommunikations- oder IKT-Infrastrukturanlage (§ 4 TKG 2021)<br>(Trafo-, Netzknoten-, Router-, Verteilerstation, ...) |
|  | **FUNK- SENDEANLAGEN**<br>Funk- Sendestation mit Hinweis auf Baubeschränkungsbereich - Richtfunkstrecke<br>*mit Angabe des Anlagenbetreibers* |
|  | **WASSERVERSORGUNG**<br>Trinkwasserleitung *(Hauptleitung)*<br>Trinkwasserbehälter Löschwasserbehälter |
|  | **ABWASSERENTSORGUNG**<br>Regional-Sammelkanal (§ 2 TiKG 2000)<br>Gemeindekanal (§ 2 TiKG 2000) |
|  | Regionale Verbandskläranlage (§ 2 TiKG 2000) |
|  | Kommunale Kläranlage (§ 2 TiKG 2000) Pumpwerk (§ 2 TiKG 2000) |
|  | **ABFALLBEHANDLUNG, ALTLASTEN und VERDACHTSFLÄCHEN**<br>AA ... Abfallbehandlungsanlage (§ 2 AWG 2002) oder<br>Abfallbehandlungsanlagenstandort (§ 5 (4) b Tiroler Abfallwirtschaftsgesetz)<br>BD ... Bodenaushubdeponie<br>DP ... sonstige Abfalldeponie<br>DS ... Abfallsammel- und Umladestelle (z.B. Recyclinghof) |
|  | AL ... Altlast (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)<br>VD ... Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)<br>AB ... Altablagerung (§ 2 Altlastensanierungsgesetz) |
| | **IMMISSIONSSCHUTZ** |
|  | Belastetes Gebiet (§ 3 (8) UVP-G 2000) *mit Angabe des jeweiligen Luftschadstoffs*<br>Sanierungsgebiet (§ 2 (8) IG-L) *mit Angabe des jeweiligen Luftschadstoffs*<br>*für verschiedene Luftschadstoffe sind verschiedene Farben zu verwenden* |
| | **INDUSTRIEUNFALLVORSORGE** |
|  | Gefährdungsbereich eines Seveso-Betriebs (§ 2 (36) TBO 2022)<br>*Linie samt aufgesetzte Fünfecke beidseitig mit dünner weißer Maskierung versehen* |

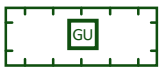
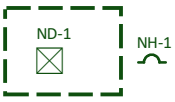
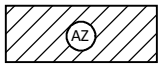
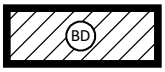
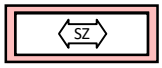
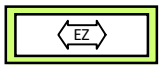
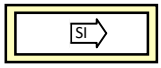
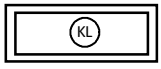
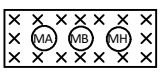
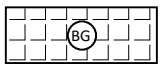
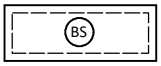
# BESTANDSAUFNAHME - NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG |
|---|---|
|  | **NATURGEFAHREN**<br>**GEFAHRENHINWEISE LANDESGEOLOGIE**<br>Hinweisbereich Gipskarst |
|  | **GEFAHRENZONENPLANUNG Wildbach- und Lawinenbverbauung (§ 11 Forstgesetz 1975)**<br>Grenze des Raumrelevanten Bereiches |
|  | Gelbe Gefahrenzone - Wildbach |
|  | Rote Gefahrenzone - Wildbach |
|  | Gelbe Gefahrenzone - Lawine |
|  | Rote Gefahrenzone - Lawine |
|  | Brauner Hinweisbereich<br>ST ..... Steinschlag<br>RU ..... Rutschung<br>TZ ..... Talzuschub<br>RE ..... Rinnenerosion<br>*Darstellung zusätzlicher roter oder gelber Randlinie nur in Einzelfällen bei Steinschlag-Hinweisbereichen vorgesehen* |
|  | Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren<br>VN ... Vernässung<br>Ü ... Überschwemmung |
|  | Violetter Hinweisbereich<br>BB ... Beschaffenheit des Bodens<br>BG ... Beschaffenheit des Geländes<br>RV ... Restgefährdung nach Verbauung |
|  | Blauer Vorbehaltsbereich<br>TM ... Technische Maßnahmen<br>FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen<br>SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion<br>SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs |
| | **GEFAHRENZONENPLANUNG Schutzwasserwirtschaft (§ 42a Wasserrechtsgesetz 1959)** |
|  | Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser |
|  | Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser oder Extremereignis (Restrisikogebiet) |
|  | Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser |
|  | Rote Gefahrenzone - Hochwasser |
|  | Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser |
|  | Blauer Funktionsbereich - Hochwasser |
| | **GRUNDWASSERNUTZUNG, OBERFLÄCHENGEWÄSSER** |
|  | QU ... Quelle<br>BR ... Brunnen<br>Schutzzone I<br>Schutzzone II (§ 34 WRG 1959)<br>Schutzzone III |
|  | SO ... Wasserschongebiet (§ 34 WRG 1959)<br>SU ... Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1959) |
|  | GS ..... stehendes Gewässer<br>GF ..... fließendes Gewässer - Flächendarstellung<br>*Schraffur transparent* |
|  | fließendes Gewässer - Liniendarstellung |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

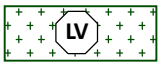
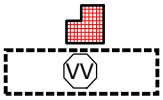
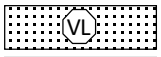
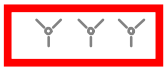
# BESTANDSAUFNAHME - NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG |
|---|---|
|  | **FORSTRECHT**<br>Wald (§ 1a Forstgesetz 1975) |
| | **NATURSCHUTZ** |
|  | SCHUTZGEBIETE<br>LS ... Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNSchG 2005)<br>RG ... Ruhegebiet (§ 11 TNSchG 2005)<br>GL ... Geschützter Landschaftsteil (§ 13 TNSchG 2005)<br>NS ... Naturschutzgebiet (§ 21 TNSchG 2005)<br>SG ... Sonderschutzgebiet (§ 22 TNSchG 2005)<br>NT ... Nationalpark (§ 3 Tiroler Nationalparkgesetz Hohe Tauern)<br>Natura2000-Gebiet |
|  | |
|  | NATURPARK (§ 12 TNSchG 2005) |
|  | Hinweis auf Gewässeruferschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005) |
|  | Hinweis auf Gewässeruferschutz Fließgewässer (§ 7 TNSchG 2005) |
|  | Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005), Naturhöhle (§ 28 TNSchG 2005)<br>*Flächenumgrenzung bei Naturdenkmälern optional* |
| | **DENKMAL- UND ORTSBILD- und LANDSCHAFTSCHUTZ**<br>**DENKMALSCHUTZ** |
|  | Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)<br>*Umrissdarstellung optional* |
|  | Ensembleschutzzone (§ 1 DMSG) |
|  | Archäologische Fundzone |
|  | Bodendenkmal (§ 1 DMSG) |
| | **ORTSBILD- und LANDSCHAFTSSCHUTZ** |
|  | Charakteristisches Einzelgebäude (§ 3 SOG 2021)<br>*Nummerierung optional* |
|  | Schutzzone (§ 10 SOG 2021) |
|  | Ensembleschutzzone (§ 11 SOG 2021) |
|  | Sichtzone (§ 12 SOG 2021) |
|  | Bereich mit wertvollem Natur- und Kulturerbe (Ensembleschutz-Kartierung) |
| | **LANDESVERTEIDIGUNG**<br>MA ... Militärische Anlagen<br>MB ... Militärischer Beschränkungsbereich (§ 1 MBG)<br>MH ... Militärischer Hinweisbereich |
|  | |
| | **BERGRECHT** |
|  | Bergbaugebiet (§ 153 MinroG) |
|  | Bergschadensgebiet (§ 160 MinroG) |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

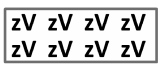
# BESTANDSAUFNAHME - ÜBERÖRTLICHE PLANUNG / ENERGIERAUMPLANUNG

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG |
|---|---|
| | **ÜBERÖRTLICHE RAUMORDNUNG** |
| | **ÜBERÖRTLICHER FREIRAUMSCHUTZ** |
|   | Grünzone (§ 7 (2) a TROG 2022) |
|   | Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2022) |
|   | Landschaftlich wertvolle Fläche (§ 7 (2) a 2. TROG 2022) |
|   | Ökologisch wertvolle Fläche (§ 7 (2) a 2. TROG 2022) |
|   | Fläche für den Schutz von Wasservorkommen (§ 7 (2) a 3. TROG 2022) |
|   | Fläche für Schutzmaßnahmen vor gravitativen Naturgefahren (§ 7 (2) a 4. TROG 2022) |
|   | Hochwasserrückhalteraum (§ 7 (2) a 5. TROG 2022) |
| | **ÜBERÖRTLICHE FLÄCHENVORSORGE** |
|   | Vorsorgefläche für gewerblich-industrielle Entwicklungen (§ 7 (2) b TROG 2022) |
|   | Vorsorgefläche für Rohstoffgewinnung (§ 7 (2) b TROG 2022) |
|   | Vorsorgefläche für Gebäude und Anlagen von überörtlicher Bedeutung (§ 7 (2) c TROG 2022) |
| | Vorsorgefläche für überörtliche Verkehrswege (§ 7 (2) d TROG 2022) |
|   | Vorsorgefläche für überörtliche Leitungsinfrastruktur (§ 7 (2) d TROG 2022) |
|   | Vorsorgefläche für Freizeit-, Erholungs-, Tourismusinfrastruktur (§ 7 (3) TROG 2022) |
| | **ÜBERÖRTLICHE SIEDLUNGSGRENZEN** (§ 7 (2) TROG 2022) |
|   | Grenzen für die Ausweisung von Bauland, Sonderflächen oder Vorbehaltsflächen<br>Xx ... Verweis auf Zusatzinformationen *(z.B.: "gilt für Baulandwidmung")* |
| | **RAUMORDNUNGSPROGRAMME FÜR EINKAUFSZENTREN** |
|   | Kernzone für die Ansiedlung von Einkaufszentren des Betriebstyps A (§ 8 (3) TROG 2022) |
|   | Standortraum für die Ansiedlung von Einkaufszentren des Betriebstyps B (§ 8 (4) TROG 2022) |
| | **TIROLER SEILBAHN- UND SCHIGEBIETS- BZW. GLETSCHERSCHUTZPROGRAMM** |
|   | Abgrenzung Schigebiet gem. Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2024 |
|   | Abgrenzung Erweiterungsbereich Gletscherschigebiet gem. Gletscherschutzprogramm 2006 |
| | **ENERGIERAUMPLANUNG DES BUNDES UND DES LANDES** |
|  | RED III Beschleunigungsgebiet für Windkraftanlagen *grauer Symbolraster mit 50 % Transparenz* |
|  | RED III Beschleunigungsgebiet für Solarenergieanlagen *dunkelblauer Symbolraster mit 50 % Transparenz* |
|  | RED III Beschleunigungsgebiet für Wasserkraftanlagen *blaugrauer Symbolraster mit 50 % Transparenz* |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# BESTANDSAUFNAHME - NUTZUNGS- und EIGNUNGSERHEBUNG

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG |
|---|---|
| | **GEBÄUDENUTZUNG** (gem. § 28 (5) d TROG 2022) |
| | reguläre Wohnnutzung / Freizeitwohnsitznutzung |
| | Nutzung für produzierendes Gewerbe/Industrie, Großhandel |
| | Tourismus |
| | Landwirtschaft |
| | produzierendes Kleingewerbe und Handwerk |
| | Einzelhandel, Diensteistungen, sonstige Nahversorgung |
| | Sondernutzung |
| | öffentliche Nutzung |
| | leer oder überwiegend leer stehend *(Füllfarbe weiß)* |
| | **FLÄCHENNUTZUNG** (gem. § 28 (5) a TROG 2022) |
| | Wohnnutzung, für Wohnzwecke gewidmet und überwiegend bebaut |
| | Fläche für Wohnzwecke gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut |
| | Industriell-gewerbliche Nutzung, für diese Zwecke gewidmet und überwiegend bebaut |
| | Fläche für industriell-gewerbliche Zwecke gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut |
| | Touristische Nutzung, für touristische Zwecke gewidmet und überwiegend bebaut |
| | Fläche für touristische Zwecke gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut |
| | Landwirtschaftliche und Mischnutzung, entsprechend gewidmet und überwiegend bebaut |
| | Fläche für landwirtschaftliche und Mischnutzung gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut |
| | Mischnutzung, für Mischnutzung gewidmet und überwiegend bebaut |
| | Fläche für Mischnutzung gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut |
| | Zentrumsnutzung, Kernnutzung, für diese Zwecke gewidmet und überwiegend bebaut |
| | Fläche Zentrumsnutzung, Kernnutzung gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut |
| | Sondernutzung, für Sondernutzung gewidmet und überwiegend bebaut |
| | Fläche für Sondernutzung gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut<br>bzw. weitgehend nicht zum vorgesehenen Zweck genutzt |
| | **FLÄCHENEIGNUNG** |
|   | potenzielle Baulandumlegungsfläche nach § 28 (5) a TROG 2022 |
|   | potenzielle Bauverbotsfläche nach § 28 (5) b TROG 2022 |
|  | potenzielle Siedlungsfläche/baulicher Entwicklungsbereich im Wald nach § 28 (5) e TROG 2022 |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

| PLANZEICHEN | | ERLÄUTERUNG |
|---|---|---|
| | | **PLANUNGSBEREICH** |
| | | Abgrenzung Planungsbereich |
| | | **FREIRAUMSCHUTZ** |
| FL 1 | § 27 (2) h | Landwirtschaftliche Freihaltefläche |
| FF 1 | § 27 (2) i | Forstliche Freihaltefläche |
| FA 1 | § 27 (2) j | Landschaftlich wertvolle Freihaltefläche |
| FÖ 1 | § 27 (2) j | Ökologisch wertvolle Freihaltefläche |
| FE 1 | § 27 (2) k | Freihaltefläche für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung |
| FS 1 | § 31 (1) a | Sonstige Freihalteflächen *(bei Sonstigen Freihalteflächen: Zähler und textliche Erläuterung der Freihaltefunktion zwingend)* |
| | | *Aufgrund der Verwendung vollflächiger Planzeichen für Freihalteflächen ist eine überlagernde Darstellung verschiedener Freihalteflächen nicht vorgesehen. Bei Freihalteflächen, denen verschiedene Freihaltefunktionen zukommen, ist das Planzeichen für die Leitfunktion zu verwenden. Allfällige Nebenfunktionen sind textlich in den begleitenden Erläuterungen zum Zähler zu beschreiben.* |
| | | **SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND BAULICHE ENTWICKLUNGEN ABSEITS DES SIEDLUNGSRAUMS** |
| | | **GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE, INTENSITÄT der baulichen Nutzung** |
| z1 W 1 D3 | § 31 (1) d, i | Vorwiegend Wohnnutzung |
| z2 G 1 D2 | § 31 (1) e, i | Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung |
| z3 T 1 D1 | § 31 (1) e, i | Vorwiegend touristische Nutzung |
| z0 L 1 D1 B! | § 31 (1) e, i | Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung |
| zV M 1 D2 | § 31 (1) e, i | Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung |
| z1 K 1 BR2 | § 31 (1) e, i, o | Vorwiegend zentrumstypische Nutzung |
| z2 S 1 B! | § 31 (1) e, i, l,m | Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen |
| z0 Ö 1 B! D3 | § 31 (1) k, i,m | Vorwiegend öffentliche Nutzung |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNG | |
|---|---|---|
|  | ZEITZONE<br>z1 unmittelbarer Bedarf<br>z2 mittelbarer Bedarf<br>z3 längerfristiger Bedarf<br>z0 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zählererläuterung) *z0 ausschließlich anzuwenden für Neuwidmungen*<br>VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER<br>DICHTEZONE D1 überwiegend lockere Bebauung<br>D2 überwiegend mittlere Baudichte<br>D3 überwiegend höhere Baudichte | *Dichtezone kann entfallen, wenn im Zähler-Erläuterungstext Festlegungen zur Baudichte enthalten sind* |
|  | § 31 (1) f,h<br>Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen | *ausschließlich anzuwenden für zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des ÖRK bereits bestehendes Bauland* |
|  | § 31b (1)<br>Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung | *wenn auf die Festlegung einer Dichtezone verzichtet wird, müssen gebietsbezogen textliche Vorgaben zur Baudichte ergänzt werden* |
|  | § 31b (2)<br>Gebiet, in dem textliche Bebauungsregeln festgelegt sind<br>Zähler der Bebauungsregel für die Zuordnung in Planlegende und Verordnungstext | |
|  | § 31a<br>Grundflächen, die als Vorbehaltsflächen für geförderten Wohnbau in Betracht kommen<br>n ... Zähler *für den Fall, dass mehrere solche Flächen in einer Gemeinde vorgesehen sind und z.B. eine bestimmte zeitliche Abfolge festgelegt wird.* | *Zähler optional* |
|  | § 31 (1) k<br>Baulandumlegungsverfahren erforderlich | |
| | **ABGRENZUNG SIEDLUNGSENTWICKLUNG und BAULICHE SONDERNUTZUNGSSTANDORTE** | |
|  | § 31 (1) d,e,g<br>Absolute Siedlungsgrenze | *möglichst vollständige Umfassung der Siedlungsentwicklungsentwicklungsflächen durch Siedlungsgrenzen bzw. Absolute Siedlungsgrenzen* |
|  | § 31 (1) d,e,g<br>Siedlungsgrenze | |
|  | § 31 (1) e,g,m,n<br>Abgrenzung Baulicher Entwicklungsbereiche für Sondernutzungen außerhalb von Siedlungsentwicklungsflächen | |
|  | § 31 (1) d,e,g<br>Grenzen unterschiedlicher Festlegungen innerhalb Siedlungsentwicklungsflächen | |
| | ***wenn für einen bestimmten Entwicklungsbereich eine Festlegung als Bauverbotsfläche nach § 31 Abs 1 lit f oder h erfolgen soll, die Bebauungsplanpflicht nach § 31b Abs 1 oder eine Bebauungregel nach § 31b Abs 2 festgelegt werden soll und ansonsten keine klare räumliche Abgrenzung der betroffenen Flächen getroffen wird (z.B. durch textliche Nennung der hiervon umfassten Grundstücke) ist durch Verwendung dieses Planzeichens eine klare räumliche Abgrenzung vorzunehmen.*** | |
| | **BAULICHE ENTWICKLUNG - AUSSCHLUSSFLÄCHEN** | |
|  | § 31 (1) i<br>keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche | |
|  | § 31 (1) i<br>von baulicher Nutzung freizuhaltende Fläche innerhalb des Siedlungsbereichs | |
| | **FESTLEGUNGEN ZUM SCHUTZ UND ZUR VERBESSERUNG DES ORTS- UND STRAßENBILDES** | |
|  | § 31 (1) n<br>Maßnahmen für Gebiete mit erhaltenswerten Orts-und Straßenbildern oder Gebäudegruppen | |
|  | § 31 (1) n<br>Maßnahmen für Gebiete mit sanierungsbedürftigem Baubestand | |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

| PLANZEICHEN | | ERLÄUTERUNG |
|---|---|---|
| | | **INFRASTRUKTURENTWICKLUNG** |
| | | **VERKEHR** |
| Vk1 | § 31 (1) j | Verkehrsweg - erforderlicher Neubau |
| Vk2 | § 31 (1) j | Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau |
| P1 | § 31 (1) j | Einrichtung für den ruhenden Verkehr (Parkplatz, Park & Rideplatz, Bus- und LKW-Parkplatz, Parkraumbewirtschaftung o.ä.) |
| Vf1 | § 31 (1) j | erforderlicher Fuß- oder Radweg o. ä. |
| Vb1 | § 31 (1) j | Maßnahme zur Verkehrsberuhigung (z.B. Shared Space-Bereich) |
| Vö1 | § 31 (1) j | Öffentlicher Verkehr - erforderlicher Ausbau |
| | | **SONSTIGE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR** |
| El1 | § 31 (1) l | Elektrische Energieversorgungsinfrastruktur - erforderlicher Ausbau |
| Ga1 | § 31 (1) l | Gasversorgung - erforderlicher Ausbau |
| Fw1 | § 31 (1) l | Fernwärmeversorgung - erforderlicher Ausbau |
| Ka1 | § 31 (1) l | Abwasserkanal - erforderlicher Ausbau |
| Tw1 | § 31 (1) l | Trinkwasserversorgung - erforderlicher Ausbau |
| IKT1 | § 31 (1) l | Informations-, Kommunikationsinfrastruktur - erforderlicher Ausbau |
| TI1 | § 31 (1) l | Sonstige Technische Infrastruktur - erforderlicher Ausbau |
| | | **SOZIALE INFRASTRUKTUR (soziale, kulturelle, Bildungs-, Sporteinrichtungen & öffentliche Kinderspielanlagen)** |
| SI1 | § 31 (1) m | erforderlicher Ausbau |
| | | **ERGÄNZENDE INFORMATIONEN IN ÖRK-ENTWICKLUNGSPLÄNEN** |
| | | Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet, bereits überwiegend bebaut |
| | | Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet, überwiegend unbebaut |
| | | Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder baulandähnlich gewidmet *(ausschließlich innerhalb von mittels Siedlungsgrenzen-Planzeichen abgegrenzten Bereichen)* |
| | | für vorwiegend bauliche Sondernutzungen bereits als Sonder- oder Vorbehaltsflächen gewidmete Bereiche außerhalb der Siedlungsräume *transparenter Punktraster* |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

| PLANZEICHEN | | ERLÄUTERUNG |
|---|---|---|
| | | **PLANUNGSBEREICH**<br>Abgrenzung Planungsbereich |
| | | **FLÄCHENWIDMUNG**<br>**BAULAND**<br>**WOHNGEBIETE** |
| W | § 38 (1) | Wohngebiet |
| Wg | § 38 (2) | Gemischtes Wohngebiet |
| | | **GEWERBE UND INDUSTRIEGEBIETE** |
| G | § 39 (1) | Gewerbe und Industriegebiet |
| G-n | § 39 (2) | Gewerbe und Industriegebiet, eingeschränkt<br>n ... Zähler zur Festlegung von zulässigen oder nicht zulässigen Betrieben |
| Gg-n | § 39 (3) | Gewerbe und Industriegebiet, auch Betriebe gem. § 1 (2) e zulässig<br>n ... Zähler zur näheren Festlegung der zulässigen Betriebe *(für 'SEVESO-Betriebe')* |
| | | **MISCHGEBIETE** |
| M | § 40 (2) | Allgemeines Mischgebiet |
| M-n | § 40 (2) | Allgemeines Mischgebiet<br>n ... Zähler zur Festlegung von zulässigen oder nicht zulässigen Betrieben<br>***auch für Landwirtschaftliche Mischgebiete anwendbar*** |
| Mb | § 40 (2), (6) | Allgemeines Mischgebiet<br>eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6)<br>***anwendbar für alle Arten von Mischgebieten*** |
| K | § 40 (3) | Kerngebiet |
| T | § 40 (4) | Tourismusgebiet |
| L | § 40 (5) | Landwirtschaftliches Mischgebiet |
| La | § 40 (5), (7) | Landwirtschaftliches Mischgebiet<br>nur landwirtschaftliche Gebäude zulässig |
| W [n] | § 13 (3) | ZULÄSSIGKEIT VON FREIZEITWOHNSITZEN<br>[n] ... Höchstanzahl zulässiger Freizeitwohnsitze<br>***anwendbar für alle Wohn- und Mischgebiete außer bei Einschränkung der Wohnnutzung nach § 40 (6)*** |
| (W) | § 35 (2) | BAUVERBOTSFLÄCHEN<br>Bauliche Nutzung vorbehaltlich Erfüllung der im ÖRK festgelegten Voraussetzungen sowie des Vorliegens eines Bedarfs an der widmungsgemäßen Verwendung<br>***anwendbar für alle Baulandkategorien*** |
| W-n | § 37 (3,4,5) | EINSCHRÄNKUNGEN DER BAULANDEIGNUNG<br>n ... Zähler zur Festlegung ergänzender textlicher Festlegungen für Maßnahmen zur Gewährleistung der Baulandeignung<br>***anwendbar für alle Baulandkategorien***<br>***ggf. in Kombination mit Festlegungen nach § 39 (2), § 39 (3) oder 40 (2) zweiter Satz*** |
| W-n | § 37a (1) | ZEITLICHE BEFRISTUNG<br>n ... Zähler zur Erläuterung der zeitlichen Befristung sowie ggf. zusätzlich gem. § 37 (3,4,5)<br>***anwendbar für alle Baulandkategorien*** |
| | | ***Die verschiedenen Sonderformen von Bauland können miteinander kombiniert werden, wenn dem keine raumordnungsfachlichen Gründe entgegenstehen*** |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

| PLANZEICHEN | | ERLÄUTERUNG |
|---|---|---|
| | | **SONDERFLÄCHEN** |
| SXx | § 43 (1) a | standortgebunden<br>Xx ... Kurzbezeichnung der zulässigen Sondernutzung *(Detailerläuterung dazu in Planlegende)* |
| SXx | § 43 (1) b | aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen<br>Xx ... Kurzbezeichnung der zulässigen Sondernutzung *(Detailerläuterung dazu in Planlegende)* |
| | *§ 43 (7)* | *Die Unterscheidung zwischen standortgebundenen Sonderflächen (zunächst befristet) und solchen aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen (ohne Befristung) ist auch für Sonderflächen nach den §§ 44, 46, 47a, 48, 49a, 49b u. 51 zu treffen. Das Vorliegen besonderer raumordnungsfachlicher Gründe als Widmungsgrundlage ist in diesen Fällen durch eine zur Umrisslinie innenliegende schwarz strichlierte Linie ersichtlich zu machen (wie im obigen Planzeichen zu § 43 (1) b).* |
| SXx [n] | § 43 (1) a bzw. b iVm. § 13 (3) | Sonderfläche für Gastgewerbebetrieb zur Beherbergung von Gästen, *(nicht für die Neuerrichtung von Gebäuden für Freizeitwohnsitze)*<br>Xx ... Kurzbezeichnung der zulässigen Beherbergungsnutzung<br>[n] ... Höchstanzahl zulässiger Freizeitwohnsitze |
| SXx [n] | | |
| SLH-n | § 44 (2) ff | Hofstelle<br>n ... Zähler zur Festlegung der höchstzulässigen Wohnnutzfläche oder allfälliger sonstiger ergänzender Sonderbestimmungen, insb. zusätzlich zulässige gewerbliche Nutzungen nach § 44 Abs 8 bzw. 11 oder Intensivtierhaltung § 45 *Zähler und Zählerfestlegung optional* |
| SLH [n] | § 44 (6) | Hofstelle mit Freizeitwohnsitznutzung *(nicht für die Neuerrichtung von Gebäuden für Freizeitwohnsitze)*<br>[n] ...Höchstanzahl zulässiger Freizeitwohnsitze |
| SLH-nx | § 44 (12) | Hofstelle mit Objekten auf nicht zusammenhängenden Grundflächen<br>n ... gemeinsamer Zähler aller zu einer Hofstelle gehörenden Grundflächen<br>x ... Buchstabenkürzel für zulässigen Gebäudetyp<br>***Die verschiedenen Spezifikationen von Sonderflächen für Hofstellen können miteinander kombiniert werden, wenn dem keine raumordnungsfachlichen Gründe entgegenstehen*** |
| SLI-n | § 45 | Wirtschaftsgebäude für landwirtschaftliche Intensivtierhaltung<br>n ... Zähler zu Definition der zulässigen Intensivtierhaltung *Zähler und Zählerfestlegung optional* |
| SLA-n | § 46 | Austraghaus<br>n ... Zähler zur Festlegung der höchstzulässigen Wohnnutzfläche oder allfälliger sonstiger ergänzender Sonderbestimmungen *Zähler und Zählerfestlegung optional* |
| SLG-n | § 47 | Sonstiges land- oder forstwirtschaftliches Gebäude bzw. sonstige land- oder forstwirtschaftliche bauliche Anlage<br>n ... Zähler zur Definition zulässiger Gebäude/baulicher Anlagen *Zähler und Zählerfestlegung optional* |
| SCd-n | § 47a | Chaletdorf<br>n ... Zähler zur Festlegung der Höchstanzahl zulässiger Chalets und Beherbergungsbetten sowie des Mindestausmaßes von Flächen für sonstige touristische Angebote *letztere Festlegung nur optional* |
| SCd-n [n] | iVm § 13 (3) | [n] ... Höchstanzahl zulässiger Freizeitwohnsitze |
| SB-n | § 48 | Beherbergungsgroßbetrieb<br>n ... Zähler zur Festlegung der Höchstanzahl zulässiger Beherbergungsbetten und -gebäude sowie Beherbergungsräume und/oder des Mindestausmaßes von Flächen für sonstige touristische Angebote *letztere beiden Festlegungen nur optional* |
| SB-n [n] | iVm § 13 (3) | [n] ... Höchstanzahl zulässiger Freizeitwohnsitze |
| | | ***Bei Sonderflächen für Chaletdörfer und Beherbergungsgroßbetriebe ist, wenn es sich um eine Festlegung auf nicht zusammenhängenden Grundflächen handelt, analog zu Sonderflächen für Hofstellen nach § 44 (12) in der Bezeichnungssignatur die Kombination aus Zähler und Buchstabenkürzel zu verwenden ("-nx")*** |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

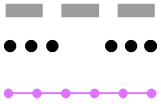
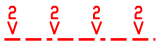
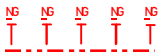
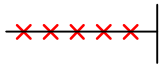
# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

| PLANZEICHEN | | ERLÄUTERUNG |
|---|---|---|
| SH-n | § 48a | Handelsbetrieb<br>n ... Zähler zur Festlegung von Betriebstyp, maximal zulässiger Kundenfläche sowie Kundenfläche für Lebensmittel *(in m²)* — *Zähler und Zählerfestlegungen optional* |
| SE-n | § 49 | Einkaufszentrum<br>n ... Zähler zur Festlegung des Betriebstyps, maximal zulässiger Kundenfläche sowie Kundenfläche für Lebensmittel *(in m²)* |
| SU-n | § 49a | UVP-pflichtige Anlage<br>n ... Zähler zur Festlegung der zulässigen Anlagen |
| ST-n | § 49b | Tankstelle<br>n ... Zähler zur Festlegung ergänzend zulässiger Einrichtungen — *Zähler und Zählerfestlegungen optional* |
| SFXx | § 50 | Sportanlage<br>Xx ... Kurzbezeichnung zulässiger Sportanlagen |
| SM-n | § 50a | Aufbereitung mineralischer Rohstoffe<br>n ... Zähler zur Festlegung zulässiger Anlagen — *Zähler und Zählerfestlegungen optional* |
| SV-n | § 51 | Widmung mit Teilfestlegungen<br>Bsp. Detailplan: Mb \| SH — gilt für EG; W — gilt für alle anderen Gesschoßebenen |
| | | **VORBEHALTSFLÄCHEN** |
| VXx | § 52 | Gebäude oder Anlage für Gemeinbedarf<br>Xx ... Kurzbezeichnung zur Festlegung zulässiger Anlagen |
| VW-n | § 52a | Geförderter Wohnbau — *Zähler und Zählerfestlegungen optional*<br>n ... Zähler zur Festlegung allfälliger ergänzender textlicher Bestimmungen für Maßnahmen zur Gewährleistung der Eignung für Wohnzwecke gem. § 37 (3,4,5) oder betreffend die Zulässigkeit subjektgeförderter oder frei finanzierter Wohnbauvorhaben |
| | | **FREILAND** |
| FL | § 41 | Freiland |
| | | **BEREICHE OHNE FLÄCHENWIDMUNGSFESTLEGUNGEN** |
| WAUF-n | § 70 (5) | Flächenwidmungsfestlegung durch VfGH aufgehoben, ohne dass bereits ersatzweise eine neue Widmungsfestlegung in Rechtskraft getreten ist |
| | | **GEPLANTE VERKEHRSWEGE** |
| VPLÖ | § 53 (1) | geplanter Verlauf einer örtlichen Straße — *schwarzer Punktraster auf transparentem Grund* |
| VPLÜ | § 53 (2) | Vorbehaltsbereich für geplanten überörtlichen Verkehrsweg — *schwarzer Punktraster auf transparentem Grund* |
| | § 53 (2,3) | Aufhebung oder Ersichtlichmachung eines bereits erfolgten Erlöschens eines geplanten Straßenverlaufs oder Vorbehaltsbereichs für einen Verkehrsweg — *rote Schraffur auf transparentem Grund* |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# BEBAUUNGSPLANUNG

| PLANZEICHEN | | ERLÄUTERUNG |
|---|---|---|
| | | **PLANUNGSBEREICH - BEBAUUNGSPLAN** |
|  | | Abgrenzung Planungsbereich |
| | | Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches |
| | | **FLUCHTLINIEN** |
|  | § 58 (1) | Straßenfluchtlinie |
|  | § 59 (1) | Baufluchtlinie *(gilt nur oberirdisch)* |
|  | § 59 (2) | Zwingende Baufluchtlinie *(gilt nur oberirdisch)* |
|  | § 59 (2) | Gestaffelte Baufluchtlinie für einen bestimmten Höhenabschnitt<br>Zähler zur Definition des Höhenabschnitts<br>*(Bsp.: ... gültig für Höhenabschnitt 2: 748 m ü.A. - 751 m ü.A)* |
|  | § 59 (3) | Absolute Baufluchtlinie *(gilt nur oberirdisch)*<br>Baufluchtlinie zur Vermeidung einer Gefährdung durch Naturgefahren oder zur Gewährleistung eines Retentionsraums |
|  | § 59 (4) | Baugrenzlinie *(gilt nur oberirdisch)* |
|  | § 59 (4) | zusätzlich auch unterirdisch gültige Baugrenzlinie |
|  | | ausschließlich unterirdisch gültige Baugrenzlinie |
|  | § 59 (4) | Gestaffelte Baugrenzlinie *(Zähler zum Verweis auf den Höhenabschnitt, für den die Linie gilt)* |
|  | § 59 (4) | Zwingende Baugrenzlinie |
|  | § 59 (5) | Absolute Baugrenzlinie<br>zur Vermeidung einer Gefährdung durch Naturgefahren oder zur Gewährleistung eines Retentionsraums |
|  | § 59 (6) | Absolute Baugrenzlinie<br>zur Erhaltung ökologisch besonders wertvoller Flächen |
| | | ***die verschiedenen Sonderformen von Bauflucht- und Baugrenzlinien können miteinander kombiniert werden, sofern dem keine raumordnungsfachlichen Gründe entgegenstehen*** |
|  | | Hilfslinie zur Definition des Geltungsbereichs einer Bauflucht- oder Baugrenzlinie<br>*(jeweils bis zur entsprechenden Grundstücksgrenze reichend)* |
| | | **BAUWEISEN** |
| BW o | § 60 (3) | Offene Bauweise |
| BW k | § 60 (3) | Gekuppelte Bauweise *(in der Offenen Bauwesie Zusammenbauen an einer Grundstücksgrenze zulässig)* |
|  | | Festlegung der Grundstücksgrenze, an der das Zusammenbauen von Gebäuden zu erfolgen hat *(optional)* |
| BW g | § 60 (2) | Geschlossene Bauweise |
| BW b | § 60 (4) | Besondere Bauweise |
| BW b(+u) | § 60 (4) | Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen auch unterirdisch gültig |
| TBO | § 60 (1) | Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) |
| 0,4 | § 56 (3) | Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

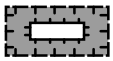
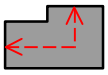
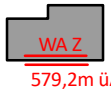
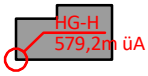
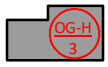
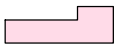
# BEBAUUNGSPLANUNG

| PLANZEICHEN | | ERLÄUTERUNG |
|---|---|---|
| | | **NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN** |
| NF | § 56 (3) | Nutzfläche *(Angabe in m²)* |
| NFD | § 61 (5) | Nutzflächendichte |
| BMD | § 61 (2) | Baumassendichte |
| BBD | § 61 (4) | Bebauungsdichte |
| BBD (+u) | § 61 (4) | Bebauungsdichte, zusätzlich auch gültig für unterirdische Gebäude und Gebäudeteile<br>*im Fall einer solchen Festlegung sind auch unterirdische Gebäude und Gebäudeteile in die Berechnung der bebauten Fläche miteinzubeziehen* |
| M | | Mindestfestlegung |
| H | | Höchstfestlegung |
| | | **BAUPLATZGRÖßEN** |
| BP H nnn $m^2$ | § 56 (3) | höchstzulässige Bauplatzgröße |
| | | **BAUHÖHEN/HÖHENLAGE** |
| HG | § 62 (1) | oberster Gebäudepunkt |
| HB | § 62 (5) | oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen |
| WH xx | § 62 (2) | Wandhöhe *(Angabe in relativem Maß in Metern, z.B. WH H 7 m)*<br>xx ... Art Wandhöhe *(optional, z. B. tr ... traufseitig, st ...straßenseitig)* |
| WA xx | § 62 (1) | oberer Wandabschluss *(Angabe in absolutem Höhenmaß, z.B. WA H 510 m ü.A.)*<br>xx ... Angabe der besonderen Art von oberen Wandabschlüssen *(optional, z. B. gb ... giebelseitig, we ...westseitig)* |
| OKRD | § 62 (2) | Höhe der Oberkante der Rohdecke des obersten unterirdischen Geschoßes oder der Bodenplatte (bei Gebäuden ohne unterirdische Geschoße)<br>*nur als zwingende oder Mindestfestlegung* |
| OG | § 62 (4) | Oberirdische Geschoße |
| M | | Mindestzulässige Bauhöhe |
| H | | Höchstzulässige Bauhöhe |
| Z | | Zwingende Bauhöhe<br>*anzuwenden für alle Bauhöhenfestlegungen (HG, HB, WH, WA u. OG, für OKRD nur Mindest- oder zwingende Festlegung zulässig)* |
| HL nnn m üA | § 62 (7) | Höhenlage in Metern über Adria |
| HL nnn m üFP | § 62 (7) | Höhenlage in Metern über Fixpunkt<br>*Weglassung des Zusatzes "m üA" in der Plandarstellung möglich, wenn in der Planzeichenerläuterung darauf verwiesen wird, dass der angegebene Zahlenwert so zu interpretieren ist* |
| +575.00 m üA | § 62 (1) | Höhenbezugspunkt (Fixpunkt, *Höhenangabe in Metern über Adria)* |
| | | Abgrenzung unterschiedlicher nur teilräumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen |
| WH H 7.50 m<br>HG H 580.00 m üA<br>HL 580.00 m üA | | *Beispiele für bauhöhenrelevante Festlegungen, die nur für bestimmte Teile des Planungsgebiets gelten* |
| | | **DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG** |
| DN nn ° | § 56 (3) | Dachneigung in Grad |
| M | | mindestzulässige Dachneigung |
| H | | höchstzulässige Dachneigung |
| Z | | zwingende Dachneigung |
| | § 56 (3) | Firstrichtung |
| DN-Z 18.0 Grad | § 56 (3) | kombinierte Festlegung: Firstrichtung und Dachneigung |
| | | **GELÄNDEVERÄNDERUNGEN** |
| Gel ! | § 56 (3) | keine Geländeveränderungen zulässig |
| Gel n | § 56 (3) | Geländeveränderungen eingeschränkt zulässig<br>n ... Zähler zur Definition der zulässigen Geländeveränderungen |
| | | **ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN** |
| TBR n | § 56 (4) | Bereich mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaften und dgl.<br>n ... Zähler zur Definition der textlichen Festlegungen |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert

# BEBAUUNGSPLANUNG

| PLANZEICHEN | | ERLÄUTERUNG |
|---|---|---|
| | | **PLANUNGSBEREICH - ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN** |
| V V V V V V | | Abgrenzung Planungsbereich |
| | | Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche innerhalb des Planungsbereichs |
| | § 60 (4) | **SITUIERUNG DER GEBÄUDE** *(nur möglich in der Besonderen Bauweise)* |
|  | | Gebäudesituierung - Höchstausmaß |
|  | | Gebäudesituierung - Mindestausmaß |
|  | | Gebäudesituierung - zwingend |
|  | | Gebäudesituierung - Mindestausmaß und Höchstausmaß |
|  | | Gebäudesituierung - Höchstausmaß mit innenliegender jedenfalls freizuhaltender Fläche |
|  | | Gebäudesituierung ausschließlich unterirdisch - Höchstausmaß<br>*auch zwingende und Mindestfestlegung möglich, allerdings jeweils nur bei BW b(+u)* |
|  | | Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäude-bestandteile zulässig sind X ... Kürzel f. zulässiges Bauteil *(Erläuterung in Planlegende)*<br>*anzuwenden, wenn z.B. für einen bestimmten Bereich ausschließlich die Errichtung von offenen Balkonen ermöglicht werden soll, wenn diese nicht als untergeordnete Bauteile zu klassifizieren sind* |
|  | | Gebäudesituierung - ausschließlich funktional einem Hauptgebäude untergeordnete Gebäude mit einem besonderen Verwendungszweck zulässig<br>X ... Kürzel Verwendungszweck *(Erläuterung in Planlegende)* *(ebenfalls Festlegung von Höchst- und Mindestausmaßen sowie zwingender Situierung möglich)* |
| | | **KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN** *(Beispiele)* |
|  | § 60 (4) | zwingende Firstrichtung für Gebäude oder Gebäudeteil |
|  | § 62 (2) | zwingende Höhe für den oberen Wandabschluss einer bestimmten Wand |
|  | § 62 (2) | höchstzulässige Höhe für einen bestimmten Gebäudepunkt |
|  | § 62 (2) | höchstzulässige Anzahl oberirdischer Geschoße für ein bestimmtes Gebäude |
|  | § 62 (2) | höchstzulässige Bauhöhe für einen bestimmten Gebäudeteil<br>*Weglassung des Zusatzes "m. üA" in der Plandarstellung möglich, wenn in der Planzeichen-erläuterung darauf verwiesen wird, dass der angegebene Zahlenwert so zu interpretieren ist* |
|  | § 62 (1) | Höhenbezugspunkt (Fixpunkt) für ein bestimmtes Gebäude |
| | | **ERGÄNZENDE INFORMATIONEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN** |
|  | | Vorschlag Gebäudesituierung |
|  | | Vorschlag Bauplatz-Parzellierung |
|  | | Vorschlag Verkehrserschließungsfläche *(falls keine Straßenfluchtlinienfestlegungen vorgesehen)* |
|  | | Straßenraum |
|  | | Höheninformationspunkt |
|  | | Hinweis auf Planungsbereich eines bereits in Rechtskraft stehenden Bebauungsplans<br>*Angabe der Planbezeichnung des betreffenden Bebauungsplans in der Plandarstellung oder in der Legende* |



www.ris.bka.gv.at elektronisch signiert