**Anlage 1**

**Bodenrichtpreise, Baulandpreise, Lagefaktoren**

| **Gemeinde** | **durchschnittlicher Baulandpreis (€/m²)** | **Lagefaktor (Lf)** | **Bodenrichtpreis je Gemeinde und Bonitätsklasse BK in €/m²** (in Klammer sind die sich aus der Anlage 2 ergebenden Ertragswerte in €/m² der jeweiligen Bonitätsklasse BK angegeben) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BK 1 (2,98) | BK 2 (5,95) | BK 3 (8,95) | BK 4 (12,17) | BK 5 (14,24) |
| Salzburg | 1.311,23 | 2,3 | 6,85 | 13,70 | 20,58 | 27,98 | 32,76 |
| Anif | 969,63 | 1,9 | 5,66 | 11,31 | 17,00 | 23,11 | 27,06 |
| Anthering | 426,53 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Bergheim | 585,83 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Berndorf bei Salzburg | 159,27 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Bürmoos | 270,30 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Dorfbeuern | 184,83 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Ebenau | 201,00 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Elixhausen | 666,37 | 1,6 | 4,77 | 9,53 | 14,32 | 19,46 | 22,79 |
| Elsbethen | 966,93 | 1,9 | 5,66 | 11,31 | 17,00 | 23,11 | 27,06 |
| Eugendorf | 376,73 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Faistenau | 201,00 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Fuschl am See | 469,83 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Göming | 232,30 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Grödig | 465,93 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Großgmain | 465,93 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Hallwang | 529,17 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Henndorf am Wallersee | 484,20 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |

| **Gemeinde** | **durchschnittlicher Baulandpreis (€/m²)** | **Lagefaktor (Lf)** | **Bodenrichtpreis je Gemeinde und Bonitätsklasse BK in €/m²** (in Klammer sind die sich aus der Anlage 2 ergebenden Ertragswerte in €/m² der jeweiligen Bonitätsklasse BK angegeben) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BK 1 (2,98) | BK 2 (5,95) | BK 3 (8,95) | BK 4 (12,17) | BK 5 (14,24) |
| Hintersee | 217,30 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Hof bei Salzburg | 330,27 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Koppl | 540,57 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Köstendorf | 200,47 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Lamprechtshausen | 274,37 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Mattsee | 419,50 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Neumarkt am Wallersee | 335,53 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Nußdorf am Haunsberg | 232,30 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Oberndorf bei Salzburg | 444,67 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Obertrum am See | 393,37 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Plainfeld | 330,27 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Sankt Georgen bei Salzburg | 178,70 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Sankt Gilgen | 545,27 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Schleedorf | 200,47 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Seeham | 359,47 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Seekirchen am Wallersee | 522,97 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Straßwalchen | 205,63 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Strobl | 237,43 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Thalgau | 348,63 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Wals-Siezenheim | 735,93 | 1,7 | 5,07 | 10,12 | 15,21 | 20,68 | 24,21 |

| **Gemeinde** | **durchschnittlicher Baulandpreis (€/m²)** | **Lagefaktor (Lf)** | **Bodenrichtpreis je Gemeinde und Bonitätsklasse BK in €/m²** (in Klammer sind die sich aus der Anlage 2 ergebenden Ertragswerte in €/m² der jeweiligen Bonitätsklasse BK angegeben) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BK 1 (2,98) | BK 2 (5,95) | BK 3 (8,95) | BK 4 (12,17) | BK 5 (14,24) |
| Abtenau | 214,70 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Adnet | 606,30 | 1,6 | 4,77 | 9,53 | 14,32 | 19,46 | 22,79 |
| Annaberg-Lungötz | 250,67 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Bad Vigaun | 550,00 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Golling an der Salzach | 331,37 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Hallein | 537,33 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Krispl | 217,30 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Kuchl | 550,00 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Oberalm | 606,30 | 1,6 | 4,77 | 9,53 | 14,32 | 19,46 | 22,79 |
| Puch bei Hallein | 606,30 | 1,6 | 4,77 | 9,53 | 14,32 | 19,46 | 22,79 |
| Rußbach am Paß Gschütt | 168,87 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Sankt Koloman | 217,30 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Scheffau am Tennengebirge | 331,37 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Altenmarkt im Pongau | 276,50 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Bad Gastein | 281,10 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Bad Hofgastein | 281,10 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Bischofshofen | 400,97 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Dorfgastein | 281,10 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Eben im Pongau | 252,07 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Filzmoos | 220,63 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |

| **Gemeinde** | **durchschnittlicher Baulandpreis (€/m²)** | **Lagefaktor (Lf)** | **Bodenrichtpreis je Gemeinde und Bonitätsklasse BK in €/m²** (in Klammer sind die sich aus der Anlage 2 ergebenden Ertragswerte in €/m² der jeweiligen Bonitätsklasse BK angegeben) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BK 1 (2,98) | BK 2 (5,95) | BK 3 (8,95) | BK 4 (12,17) | BK 5 (14,24) |
| Flachau | 475,47 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Forstau | 220,63 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Goldegg | 300,03 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Großarl | 257,87 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Hüttau | 119,03 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Hüttschlag | 196,03 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Kleinarl | 196,03 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Mühlbach am Hochkönig | 179,90 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Pfarrwerfen | 179,90 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Radstadt | 276,50 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Sankt Johann im Pongau | 453,93 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Sankt Martin am Tennengebirge | 207,93 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Sankt Veit im Pongau | 315,60 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Schwarzach im Pongau | 315,60 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Untertauern | 276,50 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Wagrain | 395,77 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Werfen | 179,90 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Werfenweng | 273,33 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Göriach | 104,53 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Lessach | 55,27 | 1 | 2,98 | 5,95 | 8,95 | 12,17 | 14,24 |

| **Gemeinde** | **durchschnittlicher Baulandpreis (€/m²)** | **Lagefaktor (Lf)** | **Bodenrichtpreis je Gemeinde und Bonitätsklasse BK in €/m²** (in Klammer sind die sich aus der Anlage 2 ergebenden Ertragswerte in €/m² der jeweiligen Bonitätsklasse BK angegeben) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BK 1 (2,98) | BK 2 (5,95) | BK 3 (8,95) | BK 4 (12,17) | BK 5 (14,24) |
| Mariapfarr | 104,53 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Mauterndorf | 112,10 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Muhr | 55,27 | 1 | 2,98 | 5,95 | 8,95 | 12,17 | 14,24 |
| Ramingstein | 66,70 | 1 | 2,98 | 5,95 | 8,95 | 12,17 | 14,24 |
| Sankt Andrä im Lungau | 104,53 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Sankt Margarethen im Lungau | 117,80 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Sankt Michael im Lungau | 117,80 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Tamsweg | 125,93 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Thomatal | 66,70 | 1 | 2,98 | 5,95 | 8,95 | 12,17 | 14,24 |
| Tweng | 276,50 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Unternberg | 104,40 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Weißpriach | 55,27 | 1 | 2,98 | 5,95 | 8,95 | 12,17 | 14,24 |
| Zederhaus | 55,27 | 1 | 2,98 | 5,95 | 8,95 | 12,17 | 14,24 |
| Bramberg am Wildkogel | 225,90 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Bruck an der Glocknerstraße | 176,93 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Dienten am Hochkönig | 500,83 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Fusch an der Großglocknerstraße | 176,93 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Hollersbach im Pinzgau | 307,73 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Kaprun | 553,47 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Krimml | 223,33 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |

| **Gemeinde** | **durchschnittlicher Baulandpreis (€/m²)** | **Lagefaktor (Lf)** | **Bodenrichtpreis je Gemeinde und Bonitätsklasse BK in €/m²** (in Klammer sind die sich aus der Anlage 2 ergebenden Ertragswerte in €/m² der jeweiligen Bonitätsklasse BK angegeben) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BK 1 (2,98) | BK 2 (5,95) | BK 3 (8,95) | BK 4 (12,17) | BK 5 (14,24) |
| Lend | 176,93 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Leogang | 469,63 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |
| Lofer | 225,93 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Maishofen | 500,83 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Maria Alm am Steinernen Meer | 500,83 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Mittersill | 263,47 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Neukirchen am Großvenediger | 209,57 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Niedernsill | 244,63 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Piesendorf | 386,40 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Rauris | 241,83 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Saalbach-Hinterglemm | 518,17 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Saalfelden am Steinernen Meer | 318,33 | 1,3 | 3,87 | 7,74 | 11,63 | 15,82 | 18,52 |
| Sankt Martin bei Lofer | 191,60 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Stuhlfelden | 262,53 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Taxenbach | 176,93 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Unken | 191,60 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |
| Uttendorf | 237,60 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Viehhofen | 500,83 | 1,5 | 4,47 | 8,93 | 13,42 | 18,25 | 21,36 |
| Wald im Pinzgau | 223,33 | 1,2 | 3,58 | 7,15 | 10,74 | 14,60 | 17,09 |
| Weißbach bei Lofer | 191,60 | 1,1 | 3,28 | 6,55 | 9,84 | 13,38 | 15,67 |

| **Gemeinde** | **durchschnittlicher Baulandpreis (€/m²)** | **Lagefaktor (Lf)** | **Bodenrichtpreis je Gemeinde und Bonitätsklasse BK in €/m²** (in Klammer sind die sich aus der Anlage 2 ergebenden Ertragswerte in €/m² der jeweiligen Bonitätsklasse BK angegeben) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | BK 1 (2,98) | BK 2 (5,95) | BK 3 (8,95) | BK 4 (12,17) | BK 5 (14,24) |
| Zell am See | 465,87 | 1,4 | 4,17 | 8,34 | 12,53 | 17,03 | 19,94 |