Anlage 2

Planzeichen für Flächenwidmungspläne

1. Darstellung der Flächenwidmungen

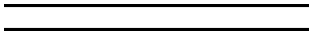
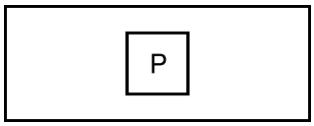
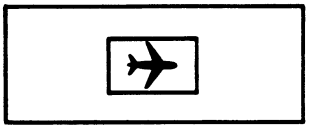
1.1. **Bauland** (§ 30 ROG 2009)

Widmungen gemäß § 30 Abs 1 ROG

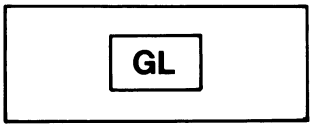
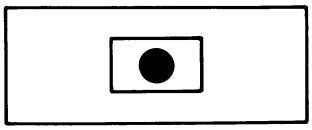
reine Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 1)	gelborange	**RW**
erweiterte Wohngebiete (§ 30 Abs 1 Z 2)	hellrot	**EW**
Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 3)	dunkelrot	**KG**
Ländliche Kerngebiete (§ 30 Abs 1 Z 4)	braungrau	**LK**
Dorfgebiete (§ 30 Abs 1 Z 5)	dunkelocker	**DG**
Betriebsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 6)	zartviolett	**BE**
Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)	hellviolett	**GG**

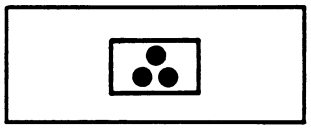
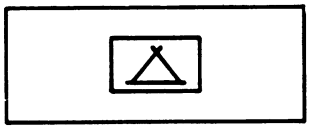
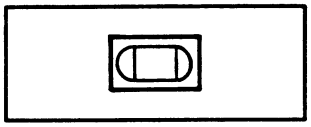
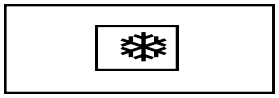
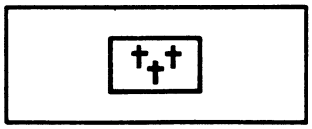
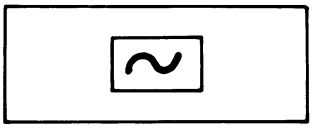
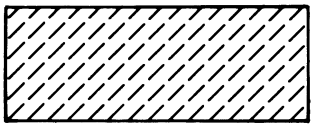
Industriegebiete (§ 30 Abs 1 Z 8)	dunkelviolett	**IG**
Zweitwohnungsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 9)	hellrosa	**ZG**
Gebiete für Handelsgroßbetriebe (§§ 30 Abs 1 Z 10 und 32 Abs 3, 4 und 6)	dunkelrosa, zusätzlich Signatur für Gesamtverkaufsfläche und Datum des Inkrafttretens der Standortverordnung	**HG-** 750m^2, 1.12.2010
a) Verbrauchermärkte		**HG-V**
b) C&C Märkte		**HG-C**
c) Fachmärkte		**HG-F**
d) Bau-, Möbel- oder Gartenmärkte		**HG-B**
e) Einkaufszentren		**HG-E**
Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe (§ 30 Abs 1 Z 11, § 33 Abs 2)	altrosa, mit Festlegung der Zahl der Zimmer	**BG**
Sonderflächen (§§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2)	blaugrau, mit Festlegung des Verwendungszweckes	**SF**

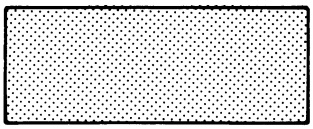
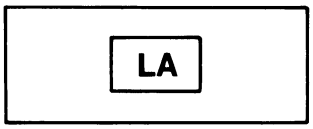
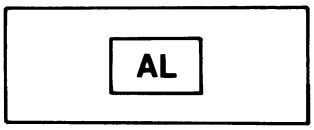
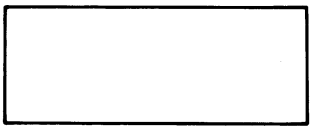
1.2. Verkehrsflächen (§ 35 ROG 2009)

Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde (§ 35 Abs 1)	gelb, Signatur schwarz, Linie 0,35 mm	
Bundes- und Landesstraßen (§ 35 Abs 2)	gelb, Signatur schwarz mit Benennung, Randlinie 0,50 mm	
Sonstige Straßen von überörtlicher Bedeutung, die nicht Verkehrsflächen der Gemeinde sind (§ 35 Abs 2)	gelb, Signatur schwarz, Linie 0,35 mm	
Verkehrsfläche – Parkplätze (§ 35 Abs 3)	gelb, Signatur schwarz, Randlinie 0,35 mm	
Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen	hellgelb, Signatur schwarz, Randlinie 0,50 mm	
Flugplätze (§ 35 Abs 2)	gelb, Signatur schwarz	

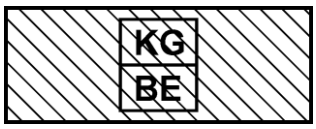
1.3. Grünland (§ 36 ROG 2009)

Ländliche Gebiete – GLG (§ 36 Z 1)	olivgrün, gegebenenfalls Umrandung mit olivgrünem Farbband, Signatur schwarz	
Kleingartengebiete – GKG (§ 36 Z 2)	hellgrün, Signatur schwarz	

Erholungsgebiete – GEG (§ 36 Z 3)	dunkelgrün, Signatur schwarz	
Campingplätze – GCP (§ 36 Z 4)	hellgrün, Signatur schwarz	
Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze, Freibäder – GSP (§ 36 Z 5)	hellgrün, Signatur schwarz	
Schipisten – GSK (§ 36 Z 6)	hellgrün, Signatur schwarz	
Materialgewinnungsstätten und dazugehörige Materiallagerstätten – GMA (§ 36 Z 7)	goldocker, Signatur schwarz mit Angabe der Materialart	
Friedhöfe – GFH (§ 36 Z 8)	dunkelgrün, Signatur schwarz	
Größere Gewässer – GGW (§ 36 Z 9)	azurblau, Signatur schwarz	
Ödland – GOL (§ 36 Z 10)	keine Farbe, Raster, ggf. Begrenzung mit 15 mm breitem Rasterband	

Immissionsschutzstreifen – GIS (§ 36 Z 11)	keine Farbe, Punktraster	
Abstandsflächen – GAF (§ 36 Z 12)	dunkelgrün, Signatur schwarz	
Lagerplätze – GLP (§ 36 Z 13)	hellocker, Signatur schwarz	
Ablagerungsplätze – GAP (§ 36 Z 14)	hellocker, Signatur schwarz	
Sonstige nicht als Bauland oder Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen – GSO (§ 36 Z 15)	hellgrau	

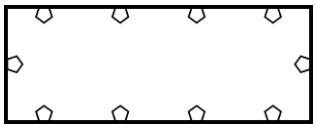
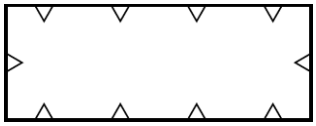
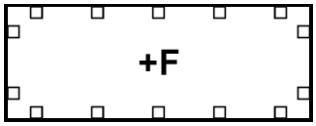
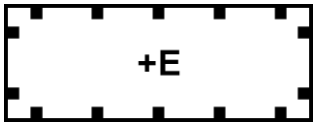
1.4. Festlegungen für übereinanderliegende Ebenen (§ 27 Abs 6 ROG 2009)

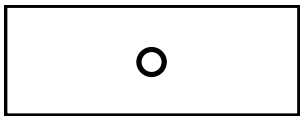
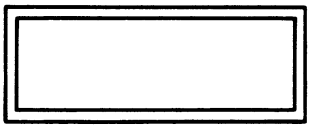
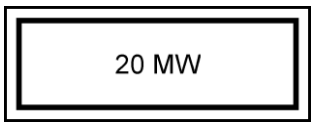
Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinander liegende Ebenen (Schichtenwidmung) (§ 27 Abs 6)	Randlinie 0,50 mm, Diagonalschraffur in rot – weiß und Angabe der Widmungen (Bezeichnung für Widmungsebenen von unten beginnend nach oben)	

1.5. Besondere Kennzeichnungen

Aufschließungsgebiete (§ 37 Abs 1)	Farbe laut Widmung, zusätzlich Signatur für Angabe der Aufschließungsvoraussetzung in Klammer	**- / A (K,W,L)**
Aufschließungsvoraussetzungen wie zB:		
Abwasserentsorgung		**(K)**
Wasserversorgung		**(W)**
Verkehrserschließung		**(V)**
Lärmschutz		**(L)**
Energieversorgung		**(E)**
Naturgefahren-Behebung		**(N)**
Aufschließungszonen	Farbe laut Widmung, zusätzlich Signatur für die zeitliche Reihenfolge (§ 37 Abs 3)	**-/A(K) 1,2 usw**
Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2) wie zB:		
Lärmbelastete Flächen	Farbe laut Widmung mit Randlinie, zusätzlich Signatur	**-/L**
Naturgefahren	wie vorstehend, jedoch	**-/N**
Oberflächenentwässerung	wie vorstehend, jedoch	**-/O**

Zonierung im Gewerbegebiet
(§ 38 Z 1 bis 5):

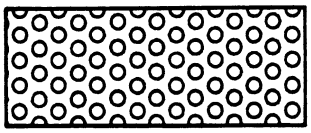
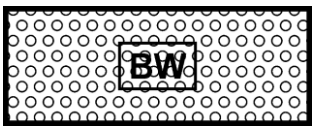
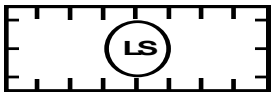
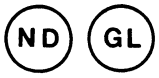
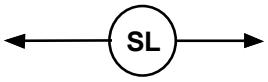
Ausschluss von Wohnnutzungen	Farbe laut Widmung, mit Randlinie, zusätzlich Signatur für ausgeschlossene Nutzungen in Klammer	**GG (Z1)**
Ausschluss von Freizeit- und Erholungsnutzungen		**(Z2)**
Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen		**(Z3)**
Ausschluss von Betrieben, die im Erweiterten Wohngebiet zulässig sind		**(Z4)**
Ausschluss von Tankstellen und Betriebstankstellen		**(Z5)**
Seveso-Auswirkungsbereich (§ 15 Abs 4)	Randlinie 0,50 mm mit fünfeckigen Symbolen im Abstand von 10 mm	
Stadt- und Ortskernbereich (§ 39 Abs 1)	Randlinie 0,50 mm mit dreieckigen Symbolen im Abstand von 10 mm	
Flächen für Feriendörfer und Appartementhäuser zur touristischen Nutzung (§ 39 Abs 2)	Farbe laut Widmung mit Randlinie 0,5 mm, zusätzlich Signatur	
Flächen für Einzelhandelsnutzungen im Betriebsgebiet und Gewerbegebiet (§ 39 Abs 3)	Farbe laut Widmung mit Randlinie 0,5 mm, zusätzlich Signatur	

Lücken im Grünland (§ 40 Abs 1)	Randlinie 0,35 mm, Signatur schwarz mit Kreisdurchmesser 3,00 mm, Farbe im Kreis gelborange	
Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke (§ 41 Abs 1)	Farbe laut Widmung, doppelte Umrandung 0,35 mm schwarz, Widmungsgrenze äußere Linie	
Vorbehaltsflächen für den förderbaren Wohnbau	Farbe laut Widmung, Umrandung 0,35 mm und 0,70 mm, Bezeichnung des Vorbehaltszweckes, Widmungsgrenze äußere Linie, zusätzlich Signatur zur Angabe der Mindestzahl und Art der zu errichtenden Wohnungen oder mit Angabe des Mindestmaßes der Wohnnutzfläche (§ 42 Abs 1 und 2)	

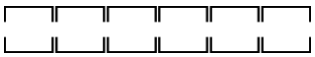
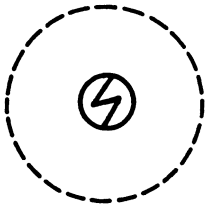
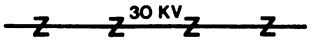
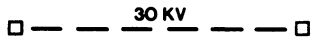
Mindestzahl Mietwohnungen	**20 MW**
Mindestzahl Mietkaufwohnungen	**30 MK**
Mindestzahl Eigentumswohnungen	**25 ET**
Mindestmaß Wohnnutzfläche	**WF 1500m²**

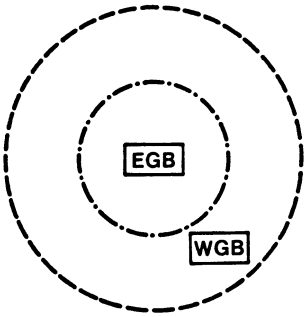
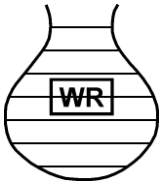
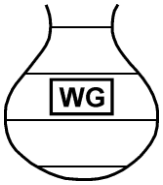
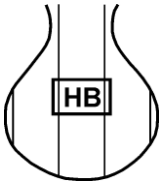
2. Kenntlichmachungen

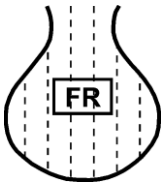
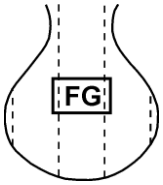
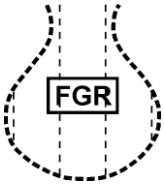
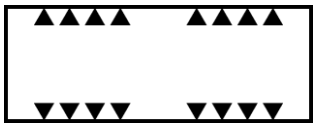
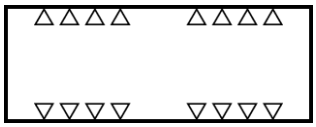
2.1. Flächen mit Nutzungsbeschränkungen auf Grund von Bundes- oder Landesgesetzen (§ 43 Abs 1 Z 1 ROG 2009)

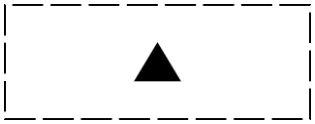
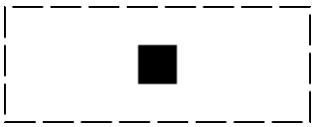
Wald	Farbe laut Widmung, Kreisraster (bei digitaler Erstellung gegebenenfalls Vielecksraster)	
Bannwälder	Farbe laut Widmung, Kreisraster (bei digitaler Erstellung gegebenenfalls Vielecksraster), Begrenzungslinie 0,70 mm	
Landschaftsschutzgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz, Umrandung 0,50 mm	
Naturdenkmäler, geschützte Landschaftsteile	wie vorstehend, jedoch	
Naturschutzgebiete	wie vorstehend, jedoch	
Nationalpark, Naturparks	wie vorstehend, jedoch	
Pflanzenschutzgebiete, Tierschutzgebiete, Schutz von Lebensräumen/flächige Biotope	wie vorstehend, jedoch	
Natura 2000 Schutzgebiete	wie vorstehend, jedoch	
Schutz von Lebensräumen / lineare Biotope (zB entlang Bachlauf)	Signatur schwarz	

Naturdenkmale (Kleinobjekt), Schutz von Lebensräumen / punktuelle Biotope	Signatur schwarz, Durchmesser 3,00 mm	ND SL
Schutzgebiete nach dem Altstadterhaltungsgesetz, Ortsbildschutzgebiete, Denkmalschutzgebiete	Farbe laut Widmung, Randsignatur wie Landschaftsschutzgebiete, jedoch	AE OS DS
Bauten unter Denkmalschutz	Gebäude mit Umrahmung 0,70 mm, Signatur schwarz	D
Schutzgebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	SZT
Schongebiete für Trinkwasserversorgungsanlagen	wie vorstehend, jedoch	SNT
Grundwasserschutzgebiete, Grundwasserschongebiete	wie vorstehend, jedoch	SZG SNG
Schutzgebiete für Heilquellen, Schongebiete für Heilquellen	wie vorstehend, jedoch	SZH SNH
Kurbezirke	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	KUR
Gewinnungs-, Abbaugebiete laut Mineralrohstoffgesetz	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	BB
Begrenzung für Bauverbotsbereiche an	Signatur schwarz	

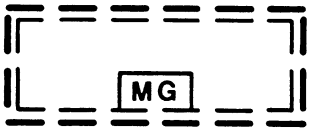
Straßen und Eisenbahnen, Gefährdungsbereiche für Hochspannungsleitungen, Sicherheitszonen für Flugplätze		
Straßenplanungsgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Kraftwerksanlagen, Umspannwerke, Funk- oder Sendestationen mit allfälligen Baubeschränkungen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Erdölleitungen	Signatur schwarz	
Erdgasleitungen	Signatur schwarz	
Seilbahnen und Liftanlagen	Signatur schwarz	
Hochspannungsleitungen (Freileitung)	Signatur schwarz	
Hochspannungsleitungen (Verkabelung)	Signatur schwarz	
Militärische Sperrgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	

Militärische Anlagen (Übungsplätze udgl)	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Gefährdungsbereich nach schieß- und sprengrechtlichen Vorschriften, engerer und weiterer Gefährdungsbereich	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Wildbachgefahrenzonen rot	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,50 mm schwarz, Linienraster horizontal 0,18 mm	
Lawinengefahrenzonen rot	wie vorstehend, jedoch	LR
Wildbachgefahrenzonen gelb	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz, Linienraster horizontal 0,18 mm	
Lawinengefahrenzonen gelb, Wildbachverbauung – Vorbehaltsbereich blau	wie vorstehend, jedoch	LG WB
Brauner Hinweisbereich	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz, Linienraster vertikal 0,18 mm	

Violetter Hinweisbereich	wie vorstehend, jedoch	
Flussbau-Gefahrenzonen rot	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,50 mm schwarz, Linienraster vertikal strichliert 0,18 mm	
Flussbau-Gefahrenzonen gelb	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz, Linienraster vertikal strichliert 0,18 mm	
Flussbau-Gefahrenzonen gelbrot (wesentliche Hochwasserabfluss- oder -rückhalteräume)	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,50 mm schwarz, Linienraster vertikal strichliert 0,18 mm	
Hochwasserabflussgebiete (HQ 30)	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz	
Hochwasserabflussgebiete (HQ 100)	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz	
Verdachtsfläche – Altablagerung	Signatur schwarz	
Verdachtsfläche – Altstandort	Signatur schwarz	
Altlast – Altablagerung	Signatur schwarz	

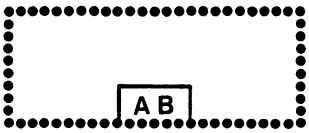
Altlast – Altstandort	Signatur schwarz	
Altlast – Altablagerung mit Flächenausdehnung	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm Signatur schwarz	
Altlast – Altstandort mit Flächenausdehnung	Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm Signatur schwarz	

2.2. Bestehende und durch überörtliche und örtliche Planungen für besondere Zwecke vorgesehene Flächen (§ 43 Abs 2 Z 1 ROG 2009)

Meliorationsgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz, Grenze äußere Linie	
Alpine Ruhezonen laut Alpenkonvention	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	

2.3. Ver- und Entsorgungsanlagen mit überörtlicher Bedeutung

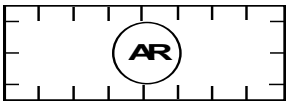
(§ 43 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

Abfallbehandlungsanlagen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Zentralkläranlagen	wie vorstehend, jedoch	
Fernheizwerk	wie vorstehend, jedoch	

Abfallbehandlungsanlage geschlossen/stillgelegt	wie vorstehend, jedoch	

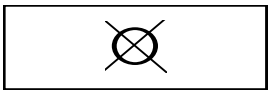
2.4. Der Gemeinde besonders wichtig erscheinende Flächen

(§ 43 Abs 2 Z 3 ROG 2009)

archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz, Umrandung 0,35 mm	
ökologisch, wegen der Baugestaltung oder aus anderen Gründen besonders wichtig erscheinende Flächen	wie vorstehend, jedoch	

2.5. Aufhebung von Nutzungsarten im Flächenwidmungsplan

(§ 22 ROG 2009)

Kenntlichmachung der Aufhebung von Nutzungsarten durch Verfassungsgerichtshof oder Landesregierung	Signatur schwarz, mit Umrahmung bei größeren Flächen	

2.6. Flächen, die aufgrund eines Beschlusses der Gemeindevertretung keiner Regelung der städtebaulichen Ordnung bedürfen

(§ 50 Abs 2 Z1 ROG 2009)

Planfreistellung von Flächen, für welche kein Bebauungsplan erforderlich ist	Randlinie mit Quadraten 1,0 mm schwarz	

3. Grenzen

Katastralgemeindegrenze		

Gemeindegrenze

Bezirksgrenze

Landesgrenze



Staatsgrenze

