

Anlage 2

Folgende Werte sind für die Valorisierungen für den Personalaufwand heranzuziehen:

Valorisierung des Personalaufwands

Jahr	2023	2024	2025	2026	2027	≥ 2028
Wert	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02

Folgende Werte sind für die Berechnung des Personalaufwands heranzuziehen:

Durchschnittlicher Personalaufwand 2022

in € pro Jahr – ohne kalkulatorische Zuschläge

Normstunden- satzgruppe	KLR Bezeichnung	Verwendungsgruppe / Entlohnungsgruppe	Leistungs- stunden pro Jahr	Aufwand 2022
----------------------------	--------------------	------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

Allgemeine Verwaltung

LBVH1	VD-Höherer Dienst 1	A1/7, A1/8, A1/9, A1/9/GS	1.680	198.643
LBVH2	VD-Höherer Dienst 2	A1/5-A1/6; A: DK VI-VIII	1.680	153.365
LBVH3	VD-Höherer Dienst 3	A1/GL-A1/4; PF 1/3	1.680	126.096
LBVG1	VD-Gehob. Dienst 1	A2/7-A2/8; B: DK VII	1.680	107.606
LBVG2	VD-Gehob. Dienst 2	A2/5-A2/6; B: DK V-VI; PF 2/1-2	1.680	96.501
LBVG3	VD-Gehob. Dienst 3	A2/GL-A2/4; B: DK III-IV; PF 2/3 und 3b; PF 3	1.680	85.060
LBVF0	VD-Fachdienst	A3; C; P1; PF 4-PF 5	1.680	63.208
LBVS0	VD-Sonst. Dienste	A4-A7; D, E; P2-P5; PF 6	1.680	47.367
LVVH1	VB-VD-Höh. Dienst 1	v1/5, v1/6, v1/7, v1/7/GS	1.680	163.665
LVVH2	VB-VD-Höh. Dienst 2	v1/4	1.680	117.158
LVVH3	VB-VD-Höh. Dienst 3	v1/1-v1/3; a	1.680	82.609
LVVG1	VB-VD-Gehob. Dienst 1	v2/5-v2/6	1.680	79.554
LVVG2	VB-VD-Gehob. Dienst 2	v2/4	1.680	68.567
LVVG3	VB-VD-Gehob. Dienst 3	v2/1-v2/3; b	1.680	56.766
LVVF0	VB-VD-Fachdienst	v3; c; h1, p1	1.680	48.184
LVVS0	VB-VD-Sonst. Dienste	v4-v5, d, e; h2-h5, p2-p5	1.680	40.163

Sonderverträge

LVAH2	VB-A-Höh. Dienst 2	SV 1	1.680	124.848
LVAH3	VB-A-Höh. Dienst 3	SV 2	1.680	106.263
LVAG1	VB-A-Gehob. Dienst 1	SV 3	1.680	85.771
LVAG3	VB-A-Gehob. Dienst 3	SV 4, SV 5	1.680	75.510
LVAF0	VB-A-Fachdienst	SV 6, SV 7	1.680	57.165

Richterinnen und Richter / Staatsanwältinnen und Staatsanwälte

LBRH1	RS-Höherer Dienst 1	R 3, St 3; R III, Sta III; Richter d.OGH; FG-RI, FG-StA	1.720	183.124
LBRH2	RS-Höh. Dienst 2	R 2, St 2; R II, Sta II; Richter d. OLG; Oberstaatsanw.	1.720	147.246
LBRH3	RS-Höh. Dienst 3	R 1a, R 1b, R 1c, St 1; Ri I, Sta I; Richter d.BG/GH1; Staatsanw.	1.720	120.249

LSRH3	S-RS-Höh. Dienst 3	Richteramtsanw.	1.680	47.685
Lehrpersonen				
LBLH1	LS-Höh. Dienst 1	FI1, Lehrer §168-FI1, SI1, Lehrer §168-SI1	1.680	130.074
LBLH2	LS-Höh. Dienst 2	LPH, L1-Direktor; Hochschullehrpersonen PH1, PH2, PH3	1.680	129.696
LBLH3	LS-Höh. Dienst 3	L1/übrige	1.680	109.814
LBLG1	LS-Gehob. Dienst 1	SQM; SI2, Lehrer §168-SI2, FI2, Lehrer §168-FI2; L2A2/Direktor	1.680	117.502
LBLG2	LS-Gehob. Dienst 2	L2A1, L2A2/übrige	1.680	92.976
LBLG3	LS-Gehob. Dienst 3	L2B1	1.680	72.981
LVLH1	VB-LS-Höh. Dienst 1	VL §168-FI1 u. §168-SI1	1.680	101.601
LVLH2	VB-LS-Höh. Dienst 2	lph, l1-Direktor; Hochschullehrpersonen ph1, ph2, ph3	1.680	98.945
LVLH3	VB-LS-Höh. Dienst 3	l1/übrige, LP/PD	1.680	82.406
LVLG2	VB-LS-Gehob. Dienst 2	l2a1, l2a2	1.680	80.186
LVLG3	VB-LS-Gehob. Dienst 3	l2b1	1.680	58.890
LVLFO	VB-LS-Fachdienst	l3	1.680	46.386
Exekutivdienst				
LBEG1	ED-Gehob. Dienst 1	E1/7-E1/11; W1	1.680	132.386
LBEG2	ED-Gehob. Dienst 2	E1/3-E1/6	1.680	118.297
LBEG3	ED-Gehob. Dienst 3	E1/GL-E1/2	1.680	88.380
LBEF0	ED-Fachdienst	E2a; W2	1.680	81.232
LBES0	ED-Sonst. Dienste	E2b, E2c	1.680	66.160
LVES0	VB-ED-Sonst. Dienste	VB-Wachdienst, SV/Aspirant	1.680	41.584
Militärdienst				
LBMH1	MD-Höh. Dienst 1	M BO 1/7-M BO 1/9; H1: DK IX	1.720	181.945
LBMH2	MD-Höh. Dienst 2	M BO 1/5-M BO 1/6; M ZO 1/5-M ZO 1/6; H1: DK V-VIII	1.720	159.343
LBMH3	MD-Höh. Dienst 3	M BO 1/GL-M BO 1/4; M ZO 1/GL-M ZO 1/4	1.720	136.511
LBMG1	MD-Gehob. Dienst 1	M BO 2/7-M BO 2/9; M ZO 2/7-M ZO 2/9; H2: DK VII-VIII	1.720	118.530
LBMG2	MD-Gehob. Dienst 2	M BO 2/5-M BO 2/6; M ZO 2/5-M ZO 2/6; H2: DK V-VI	1.720	104.373
LBMG3	MD-Gehob. Dienst 3	M BO 2/GL-M BO 2/4; M ZO 2/GL-M ZO 2/4; M ZO 3/GL-M ZO 3/4	1.720	79.335
LBMFO	MD-Fachdienst	M BUO; M ZUO; UO-C; UO-P1	1.720	62.817
LBMS0	MD-Sonst. Dienste	M ZCh; UO-D; UO-P2 bis UO-P3	1.720	44.791
LVMH2	VB-MD-Höh. Dienst 2	MD/MP/GL – MD/MP/2	1.720	151.414
LVMFO	VB-MD-Fachdienst	VB I/UO-c, VB II/UO-p1, KIOP	1.720	66.361
LVMS0	VB-MD-Sonst. Dienste	VB I/UO-d u. e, VB II/UO p2-p5	1.720	72.690
LVMA1	VB-MD-Militärarzt 1	SV/MilArzt/Facharzt	1.720	185.965
LVMA2	VB-MD-Militärarzt 2	SV/MilArzt/prakt. Arzt	1.720	155.094
Krankenpflegedienst				
LBKG3	KD-Gehob. Dienst 3	K 1, K 2	1.680	77.082
LBKF0	KD-Fachdienst	K 3, K 4, K 5	1.680	69.687
LBKS0	KD-Sonst. Dienste	K 6	1.680	50.078
LVKG3	VB-KD-Gehob. Dienst 3	k 1, k 2	1.680	69.857
LVKF0	VB-KD-Fachdienst	k 3, k 4, k 5	1.680	64.203
LVKS0	VB-KD-Sonst. Dienst	k 6	1.680	50.918

Quelle: MIS

Anlage 3**Büroflächen-Mieten
Werte für 2023**€/m²

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien	12,93	16,11	10,81	13,38	9,04	11,06
St. Pölten-Stadt	8,89	11,56	7,39	8,59	6,24	7,55
Graz-Stadt	11,57	14,62	9,36	11,92	7,94	9,58
Linz-Stadt	10,18	12,30	8,78	10,42	7,07	8,74
Salzburg-Stadt	12,36	14,23	10,04	12,55	8,23	10,37
Innsbruck-Stadt	11,42	13,71	9,97	11,76	8,40	9,76
Klagenfurt-Stadt	10,79	12,75	8,46	10,14	6,67	8,34
Bregenz	11,15	14,25	8,74	10,77	6,23	7,38
Eisenstadt-Stadt	11,00	12,51	9,00	11,17	7,83	9,00
Durchschnitt	11,14	13,56	9,17	11,19	7,52	9,09

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien, 1.Bez.	18,71	23,72	16,04	19,22	14,05	16,03
Ausland	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.

Anmerkung: Werte ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer

Quelle: Immobilien-Preisspiegel 2023 der Wirtschaftskammer