

Anlage 2

Folgende Werte sind für die Valorisierungen für den Personalaufwand heranzuziehen:

Valorisierung des Personalaufwands

Jahr	2021	2022	2023	2024	2025	≥ 2026
Wert	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02

Folgende Werte sind für die Berechnung des Personalaufwands heranzuziehen:

Durchschnittlicher Personalaufwand 2020

in € pro Jahr – ohne kalkulatorische Zuschläge

Leistungen Normkosten-gruppe	Bezeichnung	Verwendungsgruppe / Entlohnungsgruppe	Leistungsstunden pro Jahr	Aufwand 2020
------------------------------	-------------	---------------------------------------	---------------------------	--------------

Allgemeine Verwaltung

LBVH1	VD-Höherer Dienst 1	A1/7-A1/9; A: DK IX	1.680	188.641
LBVH2	VD-Höherer Dienst 2	A1/5-A1/6; A: DK VI-VIII; PF 1/S	1.680	143.307
LBVH3	VD-Höherer Dienst 3	A1/GL-A1/4; A: DK III-V; PF 1	1.680	117.522
LBVG1	VD-Gehob. Dienst 1	A2/7-A2/8; B: DK VII; PF 2/S	1.680	99.760
LBVG2	VD-Gehob. Dienst 2	A2/5-A2/6; B: DK V-VI; PF 2/1-2	1.680	90.088
LBVG3	VD-Gehob. Dienst 3	A2/GL-A2/4; B: DK III-IV; PF 2/3 und 3b; PF 3	1.680	79.833
LBVF0	VD-Fachdienst	A3; C; P1; PF 4-PF 5	1.680	58.995
LBVS0	VD-Sonst.Dienste	A4-A7; D, E; P2-P5; PF 6	1.680	45.118
LVVH1	VB-VD-Höh. Dienst 1	v1/5-v1/7	1.680	155.296
LVVH2	VB-VD-Höh. Dienst 2	v1/4	1.680	108.706
LVVH3	VB-VD-Höh. Dienst 3	v1/1-v1/3; a	1.680	78.649
LVVG1	VB-VD-Gehob. Dienst 1	v2/5-v2/6	1.680	74.245
LVVG2	VB-VD-Gehob. Dienst 2	v2/4	1.680	65.117
LVVG3	VB-VD-Gehob. Dienst 3	v2/1-v2/3; b	1.680	55.143
LVVF0	VB-VD-Fachdienst	v3; c; h1, p1	1.680	46.459
LVVS0	VB-VD-Sonst.Dienste	v4-v5, d, e; h2-h5, p2-p5; ORGSTA	1.680	38.387

Sonderverträge

LVAH2	VB-A-Höh. Dienst 2	SV 1	1.680	124.895
LVAH3	VB-A-Höh. Dienst 3	SV 2	1.680	103.934
LVAG1	VB-A-Gehob. Dienst 1	SV 3	1.680	83.201
LVAG3	VB-A-Gehob. Dienst 3	SV 4, SV 5	1.680	73.101
LVAF0	VB-A-Fachdienst	SV 6, SV 7	1.680	55.494

Richter / Staatsanwälte

LBRH1	RS-Höherer Dienst 1	R 3, St 3; R III, Sta III; Richter d.OGH; FG-RI, FG-STA	1.720	177.714
LBRH2	RS-Höh. Dienst 2	R 2, St 2; R II, Sta II; Richter d.OLG; Oberstaatsanw.	1.720	140.964
LBRH3	RS-Höh. Dienst 3	R 1a, R 1b, St 1; Ri I, Sta I; Richter d.BG/GH1; Staatsanw.	1.720	114.779

LSRH3	S-RS-Höh. Dienst 3	Richteramtsanw.	1.680	45.631
-------	--------------------	-----------------	-------	--------

Lehrer

LBLH1	LS-Höh. Dienst 1	FI1, L1-§71, SI1, S1	1.680	126.957
LBLH2	LS-Höh. Dienst 2	LPA, L1-Direktor	1.680	121.932
LBLH3	LS-Höh. Dienst 3	L1/übrige	1.680	103.543
LBLG1	LS-Gehob. Dienst 1	SI2, FI2, S2, L2A2-§71, L2B1-§71, L2A2/Direktor, FI2-L1, FI2-L2A2, FI2-L2A1	1.680	113.084
LBLG2	LS-Gehob. Dienst 2	L2A1, L2A2/übrige	1.680	89.047
LBLG3	LS-Gehob. Dienst 3	L2B1, L2B2	1.680	68.467
LVLH1	VB-LS-Höh. Dienst 1	FI1, I1-§71, SI1	1.680	100.484
LVLH2	VB-LS-Höh. Dienst 2	lpa, I1-Direktor	1.680	93.047
LVLH3	VB-LS-Höh. Dienst 3	I1/übrige, LP/PD	1.680	77.757
LVLG2	VB-LS-Gehob. Dienst 2	I2a1, I2a2	1.680	74.092
LVLG3	VB-LS-Gehob. Dienst 3	I2b1, I2b2	1.680	52.425
LVLFO	VB-LS-Fachdienst	I3	1.680	41.894

Exekutivdienst

LBEG1	ED-Gehob. Dienst 1	E1/7-E1/11; W 1	1.680	121.044
LBEG2	ED-Gehob. Dienst 2	E1/3-E1/6	1.680	112.302
LBEG3	ED-Gehob. Dienst 3	E1/GL-E1/2	1.680	79.946
LBEF0	ED-Fachdienst	E2a; W 2	1.680	77.389
LBES0	ED-Sonst.Dienste	E2b, E2c	1.680	63.101
LVES0	VB-ED-Sonst.Dienste	VB-Wachdienst, SV/Aspirant	1.680	39.196

Militärdienst

LBMH1	MD-Höh. Dienst 1	M BO 1/7-M BO 1/9; H1: DK IX	1.720	182.452
LBMH2	MD-Höh. Dienst 2	M BO 1/5-M BO 1/6; M ZO 1/5-M ZO 1/6; H1: DK V-VIII	1.720	149.604
LBMH3	MD-Höh. Dienst 3	M BO 1/GL-M BO 1/4; M ZO 1/GL-M ZO 1/4; H1: DK III-IV	1.720	126.008
LBMG1	MD-Gehob. Dienst 1	M BO 2/7-M BO 2/9; M ZO 2/7-M ZO 2/9; H2: DK VII-VIII	1.720	109.379
LBMG2	MD-Gehob. Dienst 2	M BO 2/5-M BO 2/6; M ZO 2/5-M ZO 2/6; H2: DK V-VI	1.720	97.214
LBMG3	MD-Gehob. Dienst 3	M BO 2/GL-M BO 2/4; M ZO 2/GL-M ZO 2/4; H2: DK III-IV	1.720	75.927
LBMFO	MD-Fachdienst	M BUO; M ZUO; UO-C; UO-P1	1.720	60.040
LBMS0	MD-Sonst.Dienste	M ZCh; UO-D; UO-P2 bis UO-P3	1.720	42.852
LVMH2	VB-MD-Höh. Dienst 2	MD/MP/GL-MD/MP/2	1.720	140.488
LVMFO	VB-MD-Fachdienst	VB I/UO-c, VB II/UO-p1, KIOP	1.720	51.899
LVMS0	VB-MD-Sonst.Dienste	VB I/UO-d u. e, VB II/UO p2-p5	1.720	73.177
LVMA1	VB-MD-Militärarzt 1	SV/MilArzt/Facharzt	1.720	172.061
LVMA2	VB-MD-Militärarzt 2	SV/MilArzt/prakt. Arzt	1.720	144.651

Krankenpflegedienst

LBKG3	KD-Gehob. Dienst 3	K 1, K 2	1.680	76.596
LBKF0	KD-Fachdienst	K 3, K 4, K 5	1.680	68.572
LBKS0	KD-Sonst.Dienste	K 6	1.680	49.087
LVKG3	VB-KD-Gehob. Dienst 3	k 1, k 2	1.680	64.475
LVKF0	VB-KD-Fachdienst	k 3, k 4, k 5	1.680	61.362
LVKS0	VB-KD-Sonst. Dienst	k 6	1.680	48.666

Quelle: MIS

Anlage 3**Büroflächen-Mieten
Werte für 2020**€/m²

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien	11,81	13,89	9,59	11,53	8,21	9,50
St. Pölten- Stadt	8,29	10,53	6,71	8,30	5,62	7,17
Graz-Stadt	10,21	12,13	7,92	9,70	6,64	7,57
Linz-Stadt	10,21	11,29	7,63	9,36	6,04	8,25
Salzburg- Stadt	10,84	13,07	9,19	10,56	7,60	9,13
Innsbruck- Stadt	10,48	13,78	9,33	11,34	8,08	9,96
Klagenfurt- Stadt	7,96	9,82	6,32	7,99	5,79	7,32
Bregenz	10,10	12,35	8,38	9,65	6,32	7,37
Eisenstadt- Stadt	10,36	13,06	8,89	10,75	7,20	10,26
Durchschnitt	10,03	12,21	8,22	9,91	6,83	8,50

	1a-Lage		1b-Lage		Nebenlagen	
	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand	brauchbarer Zustand	neuwertiger Zustand
Wien, 1.Bez.	17,12	19,88	13,63	16,83	11,25	12,59
Ausland	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.	s. Wien, 1.Bez.

Anmerkung: Werte ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer

Quelle: Immobilien-Preisspiegel 2020 der Wirtschaftskammer

