

Anlage 2

Folgende Werte sind für die Valorisierungen für den Personalaufwand heranzuziehen:

Valorisierung des Personalaufwands

| Jahr | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | ≥ 2025 |
|------|------|------|------|------|------|--------|
| Wert | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |

Folgende Werte sind für die Berechnung des Personalaufwands heranzuziehen:

Durchschnittlicher Personalaufwand 2019

in € pro Jahr – ohne kalkulatorische Zuschläge

| Leistungen Normkosten-gruppe | Bezeichnung | Verwendungsgruppe / Entlohnungsgruppe | Leistungsstunden pro Jahr | Aufwand 2019 |
|------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------|
|------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------|

Allgemeine Verwaltung

| | | | | |
|-------|-----------------------|---|-------|---------|
| LBVH1 | VD-Höherer Dienst 1 | A1/7-A1/9; A: DK IX | 1.680 | 183.035 |
| LBVH2 | VD-Höherer Dienst 2 | A1/5-A1/6; A: DK VI-VIII; PF 1/S | 1.680 | 138.022 |
| LBVH3 | VD-Höherer Dienst 3 | A1/GL-A1/4; A: DK III-V; PF 1 | 1.680 | 113.577 |
| LBVG1 | VD-Gehob. Dienst 1 | A2/7-A2/8; B: DK VII; PF 2/S | 1.680 | 95.390 |
| LBVG2 | VD-Gehob. Dienst 2 | A2/5-A2/6; B: DK V-VI; PF 2/1-2 | 1.680 | 87.164 |
| LBVG3 | VD-Gehob. Dienst 3 | A2/GL-A2/4; B: DK III-IV; PF 2/3 und 3b; PF 3 | 1.680 | 77.524 |
| LBVF0 | VD-Fachdienst | A3; C; P1; PF 4-PF 5 | 1.680 | 57.421 |
| LBVS0 | VD-Sonst.Dienste | A4-A7; D, E; P2-P5; PF 6 | 1.680 | 43.613 |
| LVVH1 | VB-VD-Höh. Dienst 1 | v1/5-v1/7 | 1.680 | 154.843 |
| LVVH2 | VB-VD-Höh. Dienst 2 | v1/4 | 1.680 | 106.487 |
| LVVH3 | VB-VD-Höh. Dienst 3 | v1/1-v1/3; a | 1.680 | 76.739 |
| LVVG1 | VB-VD-Gehob. Dienst 1 | v2/5-v2/6 | 1.680 | 72.186 |
| LVVG2 | VB-VD-Gehob. Dienst 2 | v2/4 | 1.680 | 62.371 |
| LVVG3 | VB-VD-Gehob. Dienst 3 | v2/1-v2/3; b | 1.680 | 53.571 |
| LVVF0 | VB-VD-Fachdienst | v3; c; h1, p1 | 1.680 | 45.573 |
| LVVS0 | VB-VD-Sonst.Dienste | v4-v5, d, e; h2-h5, p2-p5; ORGSTA | 1.680 | 37.587 |

Sonderverträge

| | | | | |
|-------|----------------------|------------|-------|---------|
| LVAH2 | VB-A-Höh. Dienst 2 | SV 1 | 1.680 | 120.230 |
| LVAH3 | VB-A-Höh. Dienst 3 | SV 2 | 1.680 | 103.563 |
| LVAG1 | VB-A-Gehob. Dienst 1 | SV 3 | 1.680 | 80.986 |
| LVAG3 | VB-A-Gehob. Dienst 3 | SV 4, SV 5 | 1.680 | 72.103 |
| LVAF0 | VB-A-Fachdienst | SV 6, SV 7 | 1.680 | 57.139 |

Richter / Staatsanwälte

| | | | | |
|-------|---------------------|---|-------|---------|
| LBRH1 | RS-Höherer Dienst 1 | R 3, St 3; R III, Sta III; Richter d.OGH; FG-RI, FG-STA | 1.720 | 175.183 |
| LBRH2 | RS-Höh. Dienst 2 | R 2, St 2; R II, Sta II; Richter d.OLG; Oberstaatsanw. | 1.720 | 136.329 |
| LBRH3 | RS-Höh. Dienst 3 | R 1a, R 1b, St 1; Ri I, Sta I; Richter d.BG/GH1; Staatsanw. | 1.720 | 112.373 |

| | | | | |
|-------|--------------------|-----------------|-------|--------|
| LSRH3 | S-RS-Höh. Dienst 3 | Richteramtsanw. | 1.680 | 45.053 |
|-------|--------------------|-----------------|-------|--------|

Lehrer

| | | | | |
|-------|-----------------------|---|-------|---------|
| LBLH1 | LS-Höh. Dienst 1 | FI1, L1-§71, SI1, S1 | 1.680 | 123.773 |
| LBLH2 | LS-Höh. Dienst 2 | LPA, L1-Direktor | 1.680 | 118.729 |
| LBLH3 | LS-Höh. Dienst 3 | L1/übrige | 1.680 | 101.176 |
| LBLG1 | LS-Gehob. Dienst 1 | SI2, FI2, S2, L2A2-§71, L2B1-§71, L2A2/Direktor, FI2-L1, FI2-L2A2, FI2-L2A1 | 1.680 | 110.018 |
| LBLG2 | LS-Gehob. Dienst 2 | L2A1, L2A2/übrige | 1.680 | 86.651 |
| LBLG3 | LS-Gehob. Dienst 3 | L2B1, L2B2 | 1.680 | 68.204 |
| LVLH1 | VB-LS-Höh. Dienst 1 | FI1, I1-§71, SI1 | 1.680 | 98.244 |
| LVLH2 | VB-LS-Höh. Dienst 2 | lpa, I1-Direktor | 1.680 | 90.914 |
| LVLH3 | VB-LS-Höh. Dienst 3 | I1/übrige, LP/PD | 1.680 | 76.297 |
| LVLG2 | VB-LS-Gehob. Dienst 2 | I2a1, I2a2 | 1.680 | 71.596 |
| LVLG3 | VB-LS-Gehob. Dienst 3 | I2b1, I2b2 | 1.680 | 49.375 |
| LVLFO | VB-LS-Fachdienst | I3 | 1.680 | 40.522 |

Exekutivdienst

| | | | | |
|-------|---------------------|----------------------------|-------|---------|
| LBEG1 | ED-Gehob. Dienst 1 | E1/7-E1/11; W 1 | 1.680 | 115.233 |
| LBEG2 | ED-Gehob. Dienst 2 | E1/3-E1/6 | 1.680 | 107.353 |
| LBEG3 | ED-Gehob. Dienst 3 | E1/GL-E1/2 | 1.680 | 78.681 |
| LBEF0 | ED-Fachdienst | E2a; W 2 | 1.680 | 76.428 |
| LBES0 | ED-Sonst.Dienste | E2b, E2c | 1.680 | 62.330 |
| LVES0 | VB-ED-Sonst.Dienste | VB-Wachdienst, SV/Aspirant | 1.680 | 38.449 |

Militärdienst

| | | | | |
|-------|---------------------|---|-------|---------|
| LBMH1 | MD-Höh. Dienst 1 | M BO 1/7-M BO 1/9; H1: DK IX | 1.720 | 175.736 |
| LBMH2 | MD-Höh. Dienst 2 | M BO 1/5-M BO 1/6; M ZO 1/5-M ZO 1/6; H1: DK V-VIII | 1.720 | 139.794 |
| LBMH3 | MD-Höh. Dienst 3 | M BO 1/GL-M BO 1/4; M ZO 1/GL-M ZO 1/4; H1: DK III-IV | 1.720 | 122.659 |
| LBMG1 | MD-Gehob. Dienst 1 | M BO 2/7-M BO 2/9; M ZO 2/7-M ZO 2/9; H2: DK VII-VIII | 1.720 | 105.041 |
| LBMG2 | MD-Gehob. Dienst 2 | M BO 2/5-M BO 2/6; M ZO 2/5-M ZO 2/6; H2: DK V-VI | 1.720 | 95.425 |
| LBMG3 | MD-Gehob. Dienst 3 | M BO 2/GL-M BO 2/4; M ZO 2/GL-M ZO 2/4; H2: DK III-IV | 1.720 | 73.739 |
| LBMFO | MD-Fachdienst | M BUO; M ZUO; UO-C; UO-P1 | 1.720 | 57.999 |
| LBMS0 | MD-Sonst.Dienste | M ZCh; UO-D; UO-P2 bis UO-P3 | 1.720 | 39.219 |
| LVMH2 | VB-MD-Höh. Dienst 2 | MD/MP/GL-MD/MP/2 | 1.720 | 138.948 |
| LVMFO | VB-MD-Fachdienst | VB I/UO-c, VB II/UO-p1, KIOP | 1.720 | 48.971 |
| LVMS0 | VB-MD-Sonst.Dienste | VB I/UO-d u. e, VB II/UO p2-p5 | 1.720 | 66.993 |
| LVMA1 | VB-MD-Militärarzt 1 | SV/MilArzt/Facharzt | 1.720 | 162.754 |
| LVMA2 | VB-MD-Militärarzt 2 | SV/MilArzt/prakt. Arzt | 1.720 | 137.421 |

Krankenpflegedienst

| | | | | |
|-------|-----------------------|---------------|-------|--------|
| LBKG3 | KD-Gehob. Dienst 3 | K 1, K 2 | 1.680 | 72.286 |
| LBKF0 | KD-Fachdienst | K 3, K 4, K 5 | 1.680 | 64.769 |
| LBKS0 | KD-Sonst.Dienste | K 6 | 1.680 | 46.492 |
| LVKG3 | VB-KD-Gehob. Dienst 3 | k 1, k 2 | 1.680 | 61.725 |
| LVKF0 | VB-KD-Fachdienst | k 3, k 4, k 5 | 1.680 | 59.057 |
| LVKS0 | VB-KD-Sonst. Dienst | k 6 | 1.680 | 46.715 |

Quelle: MIS

Anlage 3**Büroflächen-Mieten
Werte für 2019**€/m²

| | 1a-Lage | | 1b-Lage | | Nebenlagen | |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | brauchbarer Zustand | neuwertiger Zustand | brauchbarer Zustand | neuwertiger Zustand | brauchbarer Zustand | neuwertiger Zustand |
| Wien | 11,21 | 13,04 | 9,40 | 10,67 | 8,03 | 8,88 |
| St. Pölten-Stadt | 8,10 | 9,53 | 6,40 | 7,70 | 4,97 | 6,78 |
| Graz-Stadt | 10,70 | 11,70 | 7,50 | 9,04 | 6,80 | 7,88 |
| Linz-Stadt | 10,17 | 11,97 | 7,99 | 9,65 | 6,41 | 8,29 |
| Salzburg-Stadt | 11,00 | 12,80 | 8,77 | 10,30 | 7,46 | 8,64 |
| Innsbruck-Stadt | 10,29 | 13,03 | 8,99 | 10,75 | 8,06 | 9,95 |
| Klagenfurt-Stadt | 7,82 | 9,58 | 6,22 | 7,75 | 5,67 | 7,06 |
| Bregenz | 10,00 | 13,00 | 8,10 | 9,50 | 7,40 | 8,10 |
| Eisenstadt-Stadt | 6,91 | 10,51 | 8,28 | 10,00 | 9,71 | 12,13 |
| Durchschnitt | 9,58 | 11,68 | 7,96 | 9,48 | 7,17 | 8,63 |

| | 1a-Lage | | 1b-Lage | | Nebenlagen | |
|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | brauchbarer Zustand | neuwertiger Zustand | brauchbarer Zustand | neuwertiger Zustand | brauchbarer Zustand | neuwertiger Zustand |
| Wien, 1.Bez. | 14,51 | 16,94 | 10,63 | 14,00 | 9,50 | 10,83 |
| Ausland | s. Wien, 1.Bez. | s. Wien, 1.Bez. | s. Wien, 1.Bez. | s. Wien, 1.Bez. | s. Wien, 1.Bez. | s. Wien, 1.Bez. |

Anmerkung: Werte ohne Betriebskosten und Umsatzsteuer

Quelle: Immobilien-Preisspiegel 2019 der Wirtschaftskammer

