

Muster 1: Verhandlungsprotokoll

**Verhandlungsprotokoll
auf Basis der ÖNORM B 2110**

Die Anwesenden beider Verhandlungspartner bestätigen durch ihre Unterschrift, dass sie zur rechtsgültigen Unterzeichnung für das jeweilige Unternehmen berechtigt sind. Die Unterzeichnung dieses Verhandlungsprotokolls bedeutet noch nicht den Vertragsabschluss, sondern dieser erfolgt erst durch gesondertes Auftragschreiben des Auftraggebers. Im Falle der Beauftragung wird dieses Verhandlungsprotokoll Teil des Vertrags.

1 Bauvorhaben

2 Gewerk(e)

3 Verhandlungspartner

	Auftraggeber (AG)	Auftragnehmer (AN)
Firmenname		
Firmenbuchnr.		
UID-Nr.		
Adresse		
Verhandlungs- teilnehmer		
Projektleiter/ Bauleiter		
Tel. Nr.		
Fax-Nr.		
E-Mail		

4 Angebotssumme

laut Angebot vom _____
Angebotssumme exkl. USt _____
abzüglich Nachlass _____
Verhandelte Angebotssumme exkl. USt _____

5 Angebotsbindung

Der AN ist an das Angebot gemäß Punkt 4 zu der dort festgehaltenen verhandelten Angebotssumme bis zum _____ gebunden.

6 Weitergabe von Leistungen (vom AN vorgesehene Subunternehmer)

Subunternehmer	Gewerk bzw. Leistungsteil
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

7 Termine

Termin für Leistungsbeginn _____
Endtermin _____

8 Vertragsstrafe

Endtermin pönalisiert ☐ ja ☐ nein
Höhe der Pönale für Endtermin pro
Kalendertag in % der Auftragssumme _____

Pönalisierte Zwischentermine:

Zwischentermin	Höhe der Pönale in % der Auftragssumme
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

9 Preise

Pauschalpreise ☐

Einheitspreise ☐

Festpreise ☐

veränderliche Preise ☐ anzuwendender Index _____

10 Mengenberechnung

nach Planmaß ☐

nach Naturmaß ☐

11 Rechnungslegung und Zahlungsbedingungen

Bauleistungen im Sinne des § 19 Abs 1a UStG ☐ ja ☐ nein

Anzahlung ☐ ja ☐ nein

Höhe der Anzahlung _____

bei Abweichungen von den Regelungen der ÖNORM B 2110:

Teilrechnungen laut gesondertem Zahlungsplan ☐ ja ☐ nein

Zahlungsfrist für Teilrechnungen _____

Skonto ☐ ja ☐ nein

Skontofrist für Teil-/Schlussrechnungen _____ / _____

vereinbarte Teilschlussrechnungen für folgende Leistungsteile
bzw. Bauabschnitte:

Zahlungsfrist für (Teil-)Schlussrechnung

12 Sicherstellungen durch AN

Anzahlungsgarantie ☐ ja ☐ nein

Höhe in % der Auftragssumme _____

Kaution ☐ ja ☐ nein
Höhe in % der Auftragssumme _____
Deckungsrücklass ☐ ja ☐ nein
Höhe in % der Auftragssumme _____
Haftungsrücklass ☐ ja ☐ nein
Höhe in % der Auftragssumme _____

13 Probetrieb

Probetrieb vereinbart ☐ ja ☐ nein

vom Probetrieb umfasste Leistungen

Beginn Probetrieb _____
Ende Probetrieb _____

14 Übernahme

förmlich ☐
formlos ☐

15 Schlussfeststellung

vereinbart ☐ ja ☐ nein

16 Beistellungen und sonstige Abzüge

Bauschäden ☐ gemäß ÖNORM Pkt. 11.3.3
☐ _____

Baustrom und Bauwasser
Abzug in % der Auftragssumme von jeder Rechnung _____

Sanitäreanlagen
Abzug in % der Auftragssumme von jeder Rechnung _____

Sonstiges: _____

Abzug in % der Auftragssumme von jeder Rechnung _____

Es gilt Österreichisches Recht unter Ausschluss der Kollisionsnormen und des UN-Kaufrechts.

ausschließlicher Gerichtsstand ☐ ja ☐ nein

[illegible]

Ort, Datum

Auftraggeber
(Firmenname, Name des
Unterzeichnenden und Unterschrift)

Auftragnehmer
(Firmenname, Name des
Unterzeichnenden und Unterschrift)

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____