

Muster 1: Verhandlungsprotokoll

Verhandlungsprotokoll auf Basis der ÖNORM B 2110

Die Anwesenden beider Verhandlungspartner bestätigen durch ihre Unterschrift, dass sie zur rechtsgültigen Unterzeichnung für das jeweilige Unternehmen berechtigt sind. Die Unterzeichnung dieses Verhandlungsprotokolls bedeutet noch nicht den Vertragsabschluss, sondern dieser erfolgt erst durch gesondertes Auftragsschreiben des Auftraggebers. Im Falle der Beauftragung wird dieses Verhandlungsprotokoll Teil des Vertrags.

1 Bauvorhaben

2 Gewerk(e)

3 Verhandlungspartner

	Auftraggeber (AG)	Auftragnehmer (AN)
Firmenname	_____	_____
Firmenbuchnr.	_____	_____
UID-Nr.	_____	_____
Adresse	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
Verhandlungs- teilnehmer	_____	_____
Projektleiter/ Bauleiter	_____	_____
Tel. Nr.	_____	_____
Fax-Nr.	_____	_____
E-Mail	_____	_____

4 Angebotssumme

laut Angebot vom _____
Angebotssumme exkl. USt _____
abzüglich Nachlass _____
Verhandelte Angebotssumme exkl. USt _____

5 Angebotsbindung

Der AN ist an das Angebot gemäß Punkt 4 zu der dort festgehaltenen verhandelten Angebotssumme bis zum _____ gebunden.

6 Weitergabe von Leistungen (vom AN vorgesehene Subunternehmer)

Subunternehmer

Gewerk bzw. Leistungsteil

7 Termine

Termin für Leistungsbeginn _____

Endtermin _____

8 Vertragsstrafe

Endtermin pönalisiert

ja nein

Höhe der Pönale für Endtermin pro
Kalendertag in % der Auftragssumme

Pönalisierte Zwischentermine:

Zwischentermin

Höhe der Pönale in %
der Auftragssumme

9 Preise

Pauschalpreise
Einheitspreise
Festpreise
veränderliche Preise anzuwendender Index _____

10 Mengenberechnung

nach Planmaß
nach Naturmaß

11 Rechnungslegung und Zahlungsbedingungen

Bauleistungen im Sinne des § 19 Abs 1a UStG ja nein

Anzahlung ja nein

Höhe der Anzahlung _____

bei Abweichungen von den Regelungen der ÖNORM B 2110:

Teilrechnungen laut gesondertem Zahlungsplan ja nein

Zahlungsfrist für Teilrechnungen _____

Skonto ja nein

Skontofrist für Teil-/Schlussrechnungen _____ / _____

vereinbarte Teilschlussrechnungen für folgende Leistungsteile
bzw. Bauabschnitte:

Zahlungsfrist für (Teil-)Schlussrechnung _____

12 Sicherstellungen durch AN

Anzahlungsgarantie ja nein
Höhe in % der Auftragssumme _____

Kaution ja nein
Höhe in % der Auftragssumme _____

Deckungsrücklass ja nein
Höhe in % der Auftragssumme _____

Haftungsrücklass ja nein
Höhe in % der Auftragssumme _____

13 Probebetrieb

Probebetr. vereinbart ja nein
vom Probetr. umfasste Leistungen

Beginn Probetr. _____
Ende Probetr. _____

14 Übernahme

förmlich
formlos

15 Schlussfeststellung

vereinbart ja nein

16 Beistellungen und sonstige Abzüge

Bauschäden gemäß ÖNORM Pkt. 11.3.3

Baustrom und Bauwasser
Abzug in % der Auftragssumme von jeder Rechnung _____

Sanitäranlagen
Abzug in % der Auftragssumme von jeder Rechnung _____

Sonstiges: _____
Abzug in % der Auftragssumme von jeder Rechnung _____

